

TAB - Organisationsbestyrelsen (TAB organisationsbestyrelsesmøde)

26-09-2022 16:00 - 19:00

Nørremarksvej 18A, Tønder

**Mødedeltagere : Anders C. Mogensen, Børge Rossen, Caja Vallentin
Nielsen, Jens Erwin Lorenzen, Knud Esmann, Susanne Nørskov Jordt,
Susanne Sørensen, Toke Arndal**

Indhold

Punkt 1: Organisationen.....	1
Beslutning for Punkt 1: Organisationen.....	1
Punkt 2: Økonomi.....	3
Beslutning for Punkt 2: Økonomi.....	3
Punkt 3: Afdelingerne.....	3
Beslutning for Punkt 3: Afdelingerne.....	3
Punkt 5: Øvrige orienteringssager.....	4
Beslutning for Punkt 5: Øvrige orienteringssager.....	4
Punkt 6: Kommende møder.....	5
Beslutning for Punkt 6: Kommende møder.....	5
Punkt 7: Eventuelt.....	5
Beslutning for Punkt 7: Eventuelt.....	5
Punkt 8: Underskriftsark.....	5

Punkt 1: Organisationen

1. Godkendelse af referat fra 23. maj 2022 - underskrevet via Penneo Revisionsprotokol
2. Foreningsanliggender
 1. SALUS
 2. 8. Kreds
Referat fra kredsrepræsentantmøde den 2. juni 2022 - se bilag
 3. Tønder Fjernvarme
 4. Tønder Kommune
3. Bestyrelsesanliggender
 1. Evaluering af repræsentantskabsmødet
 2. Valg af næstformand
 3. Oversigt fordeling af ansvarsafdelinger - bilag
 4. Valg af redaktionsudvalgsmedlem "SALUS-Nyt"
 5. Valg af medlem til diverse udvalg
 6. Møde med afdelingsbestyrelserne i TAB om sammenlægninger af afdelingerne. Hvilke fordele og ulemper er der.
7. Sammenlægninger af Skærbæk – Toftlund – Tønder, da Salus sammenlægningen blev skudt til hjørne, da det vil give os bedre muligheder i vores daglige arbejde. Giver især bedre forhold for Skærbæk og Toftlund, men vil også helt klart give os alle en fordel.
 8. Møde med kommunalbestyrelsesmedlemmer, vi kan ikke blive ved med at sidde på vores hænder og vente på de andre boligforeninger i Tønder kommune, da det forventes, at Tømmergården snart kommer på bordet ved kommunen.
 9. Godkendelse afdelingsbudgetter 2023 - bilag
4. Medlemsanliggender

Beslutning for Punkt 1: Organisationen

1. Referat godkendt. Der er ikke tilføjelser til revisionsprotokollen.
- 2.1. Børge orientere om fortsat strategiarbejde.
- 2.2. Børge orienterede fra det seneste møde i kredsbestyrelsen. Der er kredsweekend d. 28.-29. oktober. De fleste fra bestyrelsen deltager.
- 2.3. Der er meldt ud om prisstigninger på op til 60 %.
- 2.4. Der er individuelt styringsdialogmøde d. 30/9 og fælles dialogmøde d. 10/10.
- 2.5. Norlys: Det skal sikres, at TAB's stemmer i forhold til repræsentantskabet i Norlys bruges til evnetuelle kandidater fra TAB.
- 3.1. Der var ikke ret mange deltagere. Der ønskes varm mad efter repræsentantskabsmødet. Mødet ønskes startet kl. 17.30.
- 3.2. Susanne Sørensen blev valgt, og indtræder dermed også i SALUS's bestyrelse.
- 3.3. Taget til efterretning. Inspektørerne indkalder det ansvarlige bestyrelsesmedlem til afdelingsgennemgang, hvis der ikke er valgt afdelingsbestyrelse.

3.4. Børge fortsætter.

3.5. Ingen pt.

3.6. Toke aftaler dato for møde med alle afdelingsbestyrelser og bestyrelsen med inspektørerne.

3.7. Børge tager kontakt til de øvrige formand for en nærmere dialog.

3.8. Der forventes afholdt møde d. 16/11.

3.9. Budgetterne for alle afdelinger blev godkendt. I afdeling 24 blev budgettet stemt ned på afdelingsmødet. Bestyrelsen besluttede at sende budgettet til godkendelse hos Tønder Kommune.

4. Intet.

Den 3. juni 2022

Referat af kredsrepræsentantmøde i 8. kreds

Afholdt den 2. juni kl. 17:00

Folkehjem - Haderslevvej 7, 6200 Aabenraa

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2	Til orientering og drøftelse	Intro til kredsarbejdet
3	Til drøftelse Materiale fra BL's bestyrelse	Følgende temaer blev udpeget Udvalget for god almen ledelse er blevet et stående udvalg. Kredsens medlemmer opfordres til at bruge udvalget til at sætte gang i nogle drøftelser, der kan være svære at tage internt. Se i øvrigt hjemmesiden: https://bl.dk/raad-givning-og-regler/administration-og-beboerdemokrati/god-almen-ledelse/ Rengøring af fælles boligarealer i plejeboliger – Rengøring af fælles boligarealer (et køkken/ en stue, som deles af få beboere): – Kommunerne skal (ifølge socialstyrelsen) ikke betale eller stå for rengøringen. Dette karambolerer dog med praksis i mange kommuner. Nogle steder er kommunen holdt op med at rengøre, hvilket giver anledning til både praktiske og økonomiske problemer. BL går ind i sagen. Byggestop – BL arbejder for at få et midlertidigt gennemførselsbidrag. Behandling af dette i folketinget sker i juni, men om resultatet ses inden sommerferien er usikkert. Se ændringsforslaget her: https://www.ft.dk/samling/20211/lovforslag/L136/bilag/7/2584379.pdf Herunder ønskes en løsningsmodel på, hvordan man kan holde hånden under bygherrer der har investeret midler i projekter, der må skrinlægges pga. prisstigninger. Prisstigninger/ inflation, herunder på forsyning – BL har støttet op om den ekstra ældrecheck og varmecheck, men vi må gå ud fra at vores beboere stadig bliver ramt på prisstigninger på individuelle og kollektive aftaler. BL lægger derfor pres på det politiske system og understreger at der er nogle sårbare individer og familier der må ventes at blive ramt. Note: Renovation bliver håndteret meget forskelligt i kommunerne – både praktisk og økonomisk. Høringssvaret på den nationale affaldsplan kan findes her: https://bl.dk/politik-og-analyser/hoerings-svar/2021/2/09022021-national-affaldsplan/

	Ukraine: 27.000 flygtninge er kommet til Danmark – strømmen er taget af. Der er pt. to barrierer ift. målgruppen: Dels at de bliver kategoriserede som Ikke-vestlige, hvilket muligvis vil give nogle udfordringer på statistikkerne senere hen. Herudover er den offentlige understøttelse for mange ikke stor nok til at økonomien kan hænge sammen (særligt for kvinder med børn, der betragtes som 'gifte' uanset at deres ægtefælle er i Ukraine). BL som Indkøbsforening blev drøftet under Bestyrelsesmøde, både mhp. at afklare de juridiske rammer og for at vurdere, om det er et tema der skal arbejdes videre med. Der er ikke noget juridisk til hinder for at BL tager initiativ til en indkøbsforening, men bestyrelsen stillede spørgsmålstegn ved, hvor stor en maskine der skulle sættes i gang for at få de ønskede resultater. Mere viden søges.
4 Til drøftelse Udvalg i 8. kreds	Kredsformandskabet indstiller at kredsrepræsentantskabet drøfter mulige kredsudvalg. Den endelige beslutning træffes under arbejdsweekenden. Forslag: - Kredsbestyrelse – meld gerne ind, hvis I vil i kredsbestyrelsen. - Effektiviseringsudvalg - God Almen Ledelse (evt. sammen med effektivisering) - Beboerdemokrati (rekruttering) - Lokal interessevaretagelse/ Almene Boligdage 2023
5 Til drøftelse Indstilling til repræsentantskabet – Diætrelevativ	Godkendt
6 Til drøftelse Arbejdsweekend Kredskonference	Det foreslås at arbejdsweekenden flyttes til 9.-10. september. Overordnet tidsramme: • Oplægsholder kl.18-19 • Middag kl. 19 • Program lørdag 9-12 • Frokost kl. 12 Kredskonferencen medio januar blev aflyst pga. corona. 3. kreds foreslår, at vi så vidt muligt holder fast på programmet og går efter en ny dato 28.-29 oktober.
7 Til Beslutning Gennemgang af mødekalender 2022	Vedlagt Kredsbestyrelsesmødet d. 22. september bliver muligvis indkaldt til en ny dato – dette vil ske i samråd med den nye bestyrelse.

8	Eventuelt	Formandsvalget i BL blev drøftet. Rødekro Andelsboligforening har fået et godt resultat ud af at annoncere beboerdemokratiet og dermed rekruttere et nyt medlem til organisationsbestyrelsen.
---	-----------	--

Med venlig hilsen
Mette Tams

Bestyrelsen

TAB Bestyrelsesmedlemmer	Kontakt
Formand Børge Rossen	Mobil: 31 59 09 20 Mail: b.rossen@bbsyd.dk Afdelinger: 11, 13, 16,18, 27, 35
Bestyrelsesmedlem Caja Vallentin Nielsen	Mobil: 28 69 27 63 Mail: caja.vallentin@gmail.com Afdelinger: 1, 17, 36
Bestyrelsesmedlem Knud Esmann	Mobil: 29 86 71 98 Mail: esmann42@msn.com Afdelinger: 19, 20 21, 32, 34
Bestyrelsesmedlem Jens E. Lorenzen	Mobil: 23 34 19 36 Mail: jens.e.lorenzen@gmail.com Afdelinger: 8, 10, 22, 25
Bestyrelsesmedlem Susanne Sørensen	Mobil: 51 36 40 07 Mail: ss0504@live.dk Afdelinger: 5, 24, 37, 39, 41
Bestyrelsesmedlem Susanne Nørskov Jordt	Mobil: 22 93 38 23 Mail: snj2009@live.dk Afdelinger: 2, 4, 40
Medarbejderrepræsentant Anders Chr. Mogensen	Mobil: 23 34 19 33 Mail: acmo@salus-bolig.dk

Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-01
Afd 1 Bargumsvej/Nørremarksvej
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

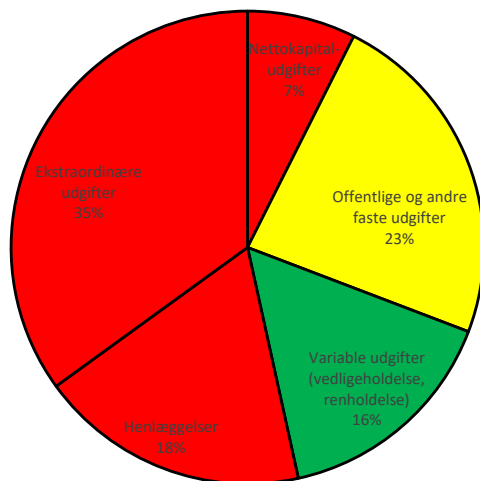
Der er realiseret et overskud på kr. 1.182.328

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	848.201	861.160	916.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	2.673.328	2.802.468	2.793.392
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	1.129.770	1.130.000	1.130.000
115	Almindelig vedligeholdelse	404.058	395.000	395.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	267.974	216.000	346.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	2.111.892	1.799.000	2.195.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	4.000.587	4.570.000	3.606.000
140	Overført til opsamlet resultat	1.182.328	-	-
	Udgifter I alt	12.618.137	11.773.628	11.381.392
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	10.045.928	10.031.088	10.031.088
202	Renter	708	3.540	304
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	2.571.501	1.739.000	1.350.000
	Indtægter I alt	12.618.137	11.773.628	11.381.392

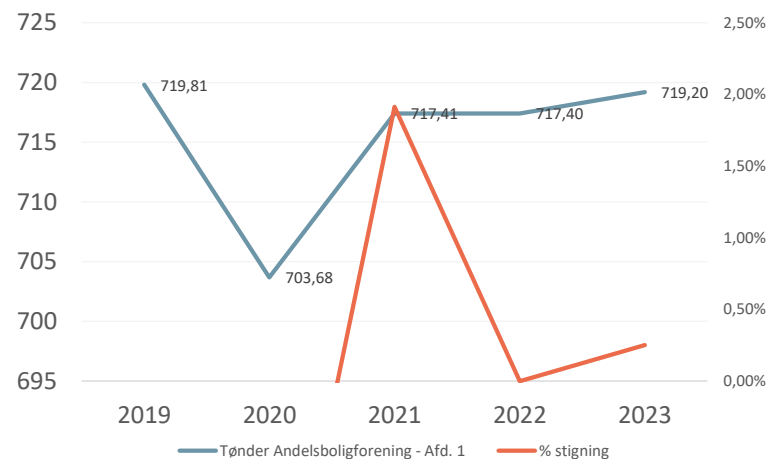
Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-01
Afd 1 Bargumsvej/Nørremarksvej
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-01
Afd 1 Bargumsvej/Nørremarksvej
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2023 stiger med kr. 25.000, hvilket svarer til 0,25%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.008	8
4.000	4.010	10
5.000	5.013	13
6.000	6.015	15
7.000	7.018	18
8.000	8.020	20
9.000	9.023	23

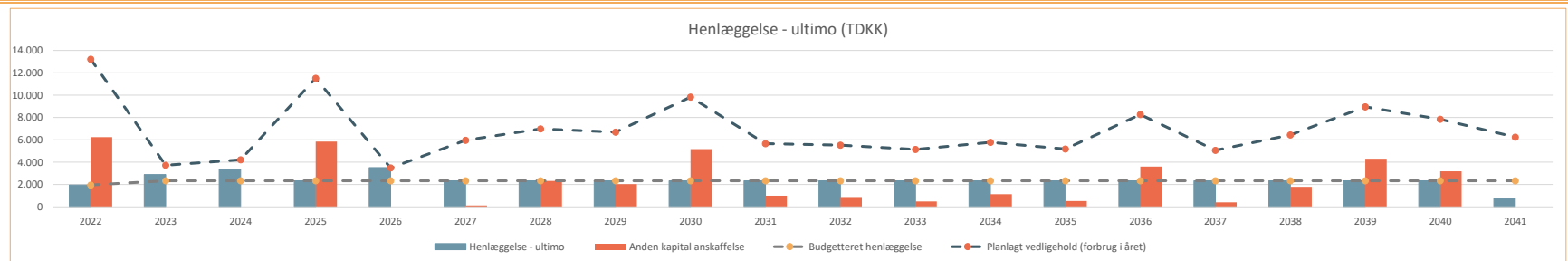
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	916.000	916.000	-	848.201
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	2.711.400	2.793.392	-81.992	2.673.328
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	1.157.900	1.130.000	27.900	1.129.770
115	Almindelig vedligeholdelse	395.000	395.000	-	404.058
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	295.500	346.000	-50.500	267.974
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	3.107.400	2.195.000	912.400	2.111.892
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	3.841.100	3.606.000	235.100	4.000.587
Udgifter i alt		12.424.300	11.381.392	1.042.908	11.435.809
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	10.045.900	10.031.088	14.812	10.045.928
202	Renter	-	304	-304	708
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	2.353.400	1.350.000	1.003.400	2.571.501
Indtægter i alt		12.399.300	11.381.392	1.017.908	12.618.137
		25.000			
		0,25%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 99.798 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	493.000	580.000	935.000	935.000	1.277.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	1.952.000				
Gennemsnit - seneste fem år	844.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	2.328.500				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 167 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	1.184	215	221	789	194	420	262	430	315	161	377	160	191	431	160	237	1.655	160	273	204
116200	Klimaskærm	8.153	224	716	7.238	51	231	2.077	417	1.286	701	66	290	135	171	3.378	69	146	132	359	233
116300	Boligenheder	645	537	504	697	474	1.602	928	2.157	4.001	604	528	537	548	567	504	616	540	4.359	2.965	474
116400	Fællesarealer	516	14	28	133	18	158	98	70	238	6	516	14	28	16	18	158	98	70	238	6
116500	Tekniske installationer	712	387	403	312	405	463	538	447	538	436	327	463	1.212	327	541	312	337	572	337	451
116600	Materiel	55	19	10	8	9	189	10	7	9	87	56	19	7	7	6	5	5	6	5	5
	Henlæggelse - primo	5.022	1.952	2.885	3.334	2.329	3.507	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329
	Budgetteret henlæggelse	1.952	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329
	Anden kapital anskaffelse	6.242	0	0	5.842	0	121	2.325	2.032	5.169	995	872	484	1.123	521	3.608	396	1.783	4.300	3.178	
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-11.264	-1.395	-1.880	-9.176	-1.150	-3.628	-4.654	-4.361	-7.497	-3.323	-3.201	-2.812	-3.451	-2.849	-5.936	-2.725	-4.111	-6.628	-5.507	-3.914
	Henlæggelse - ultimo	1.952	2.885	3.334	2.329	3.507	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	2.329	743



Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

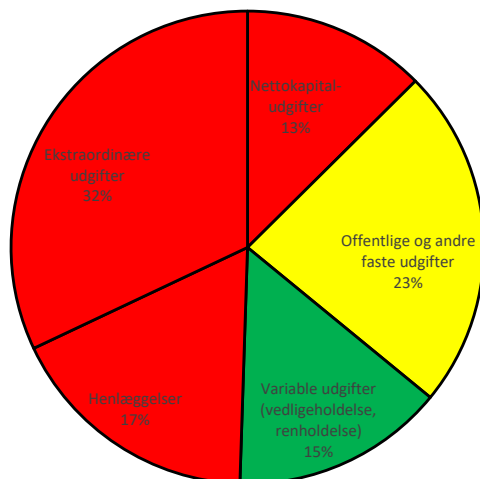
Der er realiseret et overskud på kr. 32.401

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	521.750	520.712	542.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	969.702	1.005.546	997.046
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	341.062	303.000	313.000
115	Almindelig vedligeholdelse	248.814	198.000	198.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	15.356	22.000	22.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	725.000	725.000	776.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	1.328.897	1.358.000	1.409.000
140	Overført til opsamlet resultat	32.401	-	-
	Udgifter I alt	4.182.981	4.132.258	4.257.046
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.120.830	4.116.336	4.243.200
202	Renter	4.260	5.922	3.846
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	57.891	10.000	10.000
	Indtægter I alt	4.182.981	4.132.258	4.257.046

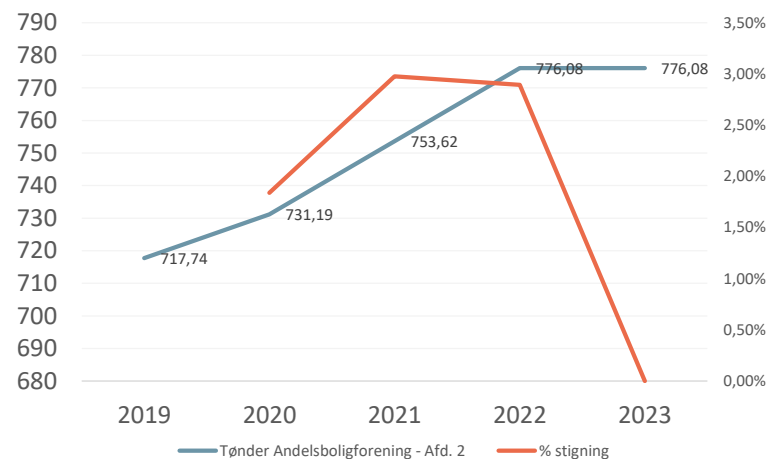
Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-02
Afd 2 Carstensgade/Engen m.fl.
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-02
Afd 2 Carstensgade/Engen m.fl.
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	542.600	542.000	600	521.750
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	976.800	997.046	-20.246	969.702
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	379.100	313.000	66.100	341.062
115	Almindelig vedligeholdelse	198.000	198.000	-	248.814
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	24.600	22.000	2.600	15.356
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	797.900	776.000	21.900	725.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	1.325.600	1.409.000	-83.400	1.328.897
Udgifter i alt		4.244.600	4.257.046	-12.446	4.150.580
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.243.200	4.243.200	-	4.120.830
202	Renter	-	3.846	-3.846	4.260
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	1.400	10.000	-8.600	57.891
Indtægter i alt		4.244.600	4.257.046	-12.446	4.182.981

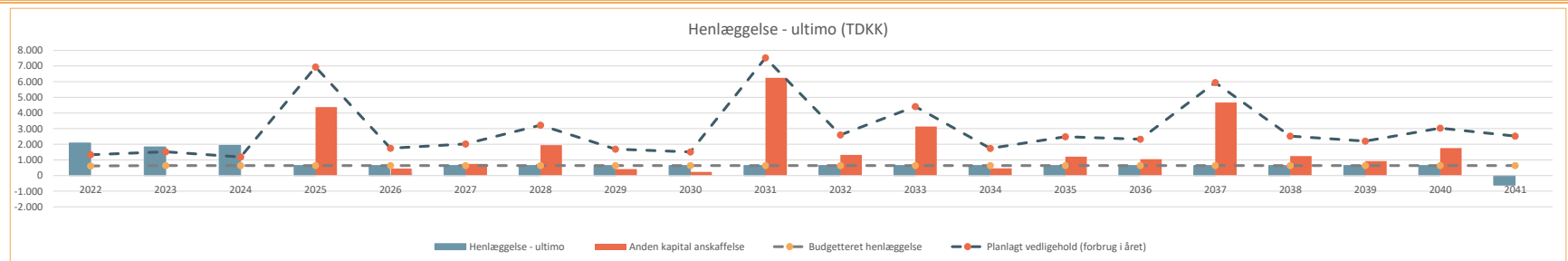
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 42.343 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	330.000	374.000	379.000	497.000	555.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	616.000				
Gennemsnit - seneste fem år	427.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	637.900				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 117 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	192	98	133	237	142	93	213	98	157	111	480	533	107	88	87	107	133	83	205	92
116200	Klimaskærm	235	495	161	4.658	185	852	276	481	238	6.278	207	331	173	173	185	3.789	341	68	623	323
116300	Boligenheder	181	166	166	915	166	166	1.822	166	205	166	966	2.506	166	311	166	166	166	166	315	166
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	99	99	99	316	406	99	99	99	99	151	99	208	99	99	99	99	99	99	99	151
116600	Materiel	18	32	1	1	37	1	1	29	2	2	29	22	1	28	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	2.170	2.073	1.833	1.923	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638
	Budgetteret henlæggelse	616	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	4.379	474	748	1.947	409	237	6.245	1.318	3.136	459	1.209	1.047	4.671	1.248	926	1.752	
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-713	-878	-548	-6.301	-1.112	-1.386	-2.585	-1.047	-875	-6.883	-1.956	-3.774	-1.097	-1.847	-1.685	-5.309	-1.886	-1.564	-2.390	-1.880
	Henlæggelse - ultimo	2.073	1.833	1.923	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	638	-605



Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

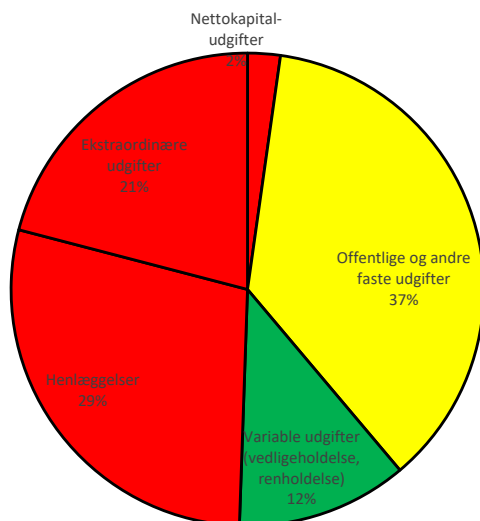
Der er realiseret et tab på kr. 33.921 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	50.444	50.444	51.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	826.829	849.620	844.620
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	115.737	102.000	102.000
115	Almindelig vedligeholdelse	140.113	130.000	140.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	8.399	12.000	14.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	644.000	644.000	669.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	472.804	441.560	453.560
	Udgifter I alt	2.258.325	2.229.624	2.274.180
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.224.404	2.224.464	2.268.192
202	Renter	-	5.160	5.988
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-
210	Årets underskud	33.921	-	-
	Indtægter I alt	2.258.325	2.229.624	2.274.180

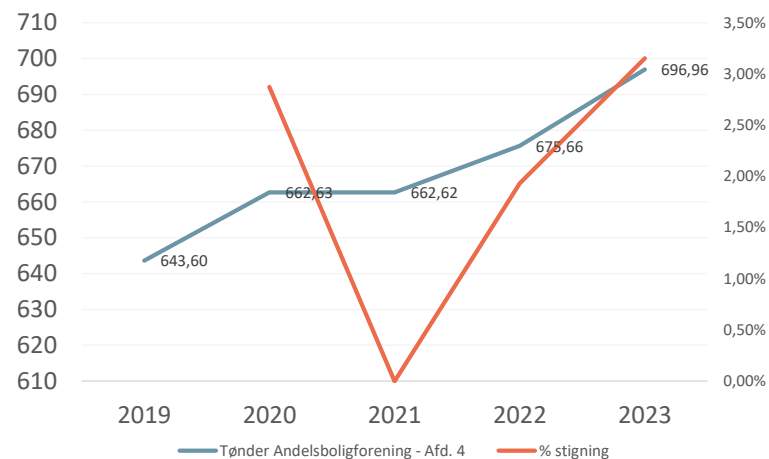
Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-04
Afd 4 Skovroysvej/Brorsonsvej
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-04
Afd 4 Skovrovsvej/Brorsonsvej
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 71.500, hvilket svarer til 3,15%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.095	95
4.000	4.126	126
5.000	5.158	158
6.000	6.189	189
7.000	7.221	221
8.000	8.252	252
9.000	9.284	284

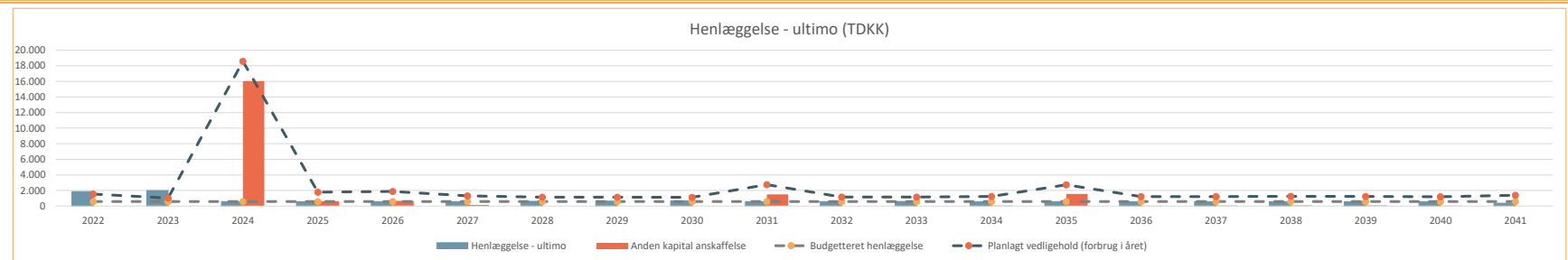
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	50.400	51.000	-600	50.444
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	827.700	844.620	-16.920	826.829
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	122.200	102.000	20.200	115.737
115	Almindelig vedligeholdelse	140.000	140.000	-	140.113
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	13.400	14.000	-600	8.399
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	683.000	669.000	14.000	644.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	503.000	453.560	49.440	472.804
	Udgifter i alt	2.339.700	2.274.180	65.520	2.258.325
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.268.200	2.268.192	8	2.224.404
202	Renter	-	5.988	-5.988	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	-
	Indtægter i alt	2.268.200	2.274.180	-5.980	2.224.404
		71.500	3,15%		

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 22.682 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	376.000	382.000	403.000	489.000	542.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	579.000				
Gennemsnit - seneste fem år	438.400				
Budgetteret henlæggelse (2023)	579.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 172 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	86	71	74	71	54	91	54	71	74	71	86	91	54	71	74	71	54	91	54	71
116200	Klimaskærm	260	252	8.486	242	333	232	90	52	42	52	60	52	72	1.536	32	52	90	52	42	173
116300	Boligenheder	93	83	2.683	83	83	83	83	83	83	1.683	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	505	25	819	505	505	25	25	25	25	61	25	25	25	25	25	25	25	25	25	61
116600	Materiel	16	22	5	1	29	1	4	20	5	1	23	15	4	19	4	-	4	1	4	-
	Henlæggelse - primo	2.237	1.856	1.982	579	579	579	579	600	626	674	579	579	590	579	579	579	579	579	579	579
	Budgetteret henlæggelse	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579
	Anden kapital anskaffelse	0	0	16.019	625	726	156	0	0	0	1.497	0	0	57	1.563	47	60	85	81	37	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-959	-453	-18.000	-1.204	-1.305	-735	-558	-553	-531	-2.171	-579	-568	-646	-2.142	-626	-639	-664	-660	-616	-796
	Henlæggelse - ultimo	1.856	1.982	579	579	579	579	600	626	674	579	579	590	579	579	579	579	579	579	579	362





Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-05
Afd. 5 . Frilandsvej m.fl. - Tønder
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 55.277

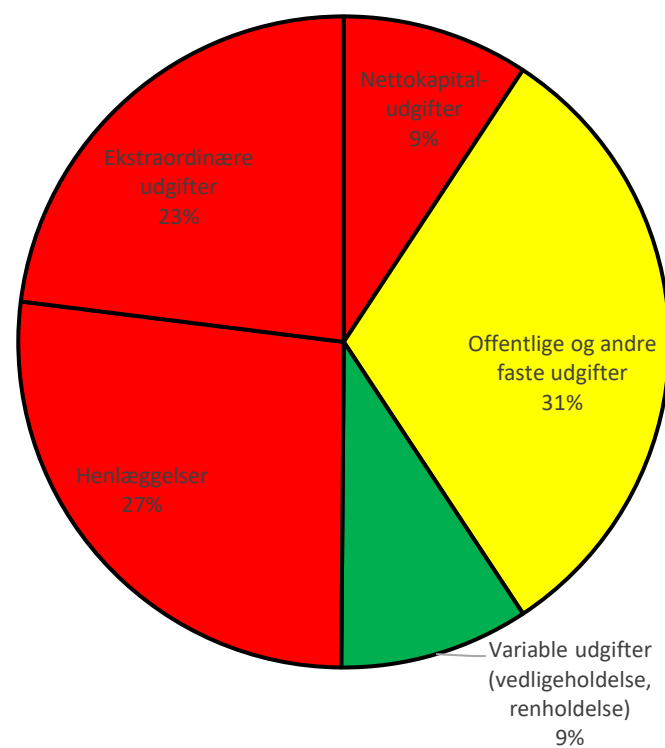
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	364.119	364.000	364.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	1.235.280	1.297.248	1.277.248
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	168.842	181.000	181.000
115	Almindelig vedligeholdelse	159.823	190.000	190.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	40.788	41.000	43.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.055.000	1.055.000	1.184.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	903.965	897.000	815.000
140	Overført til opsamlet resultat	55.277	-	-
	Udgifter I alt	3.983.095	4.025.248	4.054.248
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.883.566	3.920.040	3.945.454
202	Renter	-	30.208	13.794
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	99.529	75.000	95.000
	Indtægter I alt	3.983.095	4.025.248	4.054.248



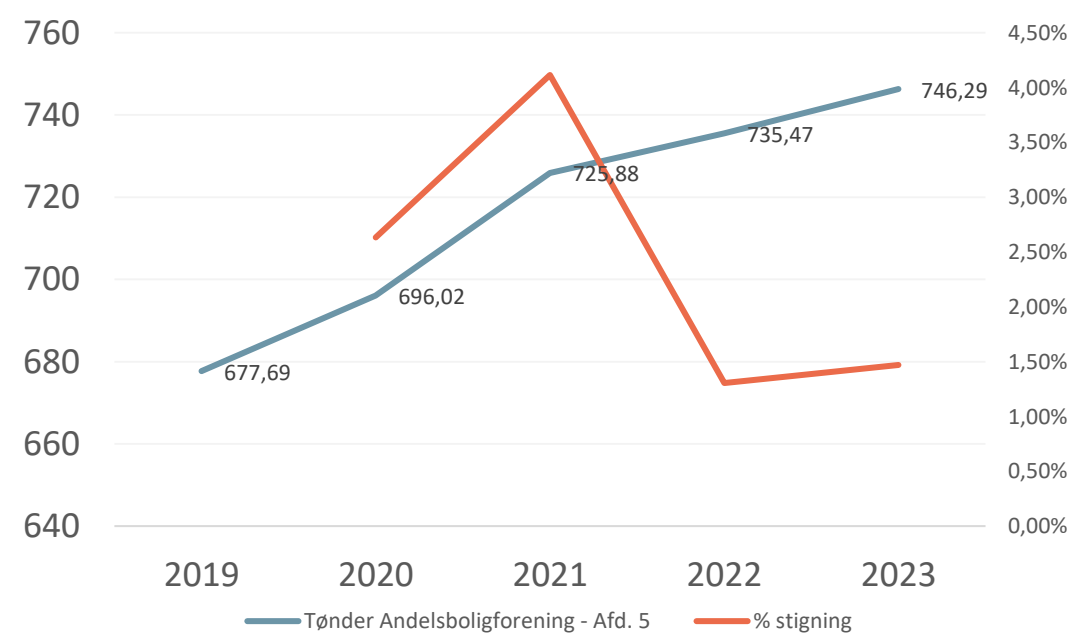
Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-05
Afd. 5 . Frilandsvej m.fl. - Tønder
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-05
Afd. 5 . Frilandsvej m.fl. - Tønder
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 57.400, hvilket svarer til 1,47%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.044	44
4.000	4.059	59
5.000	5.074	74
6.000	6.088	88
7.000	7.103	103
8.000	8.118	118
9.000	9.132	132

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	364.100	364.000	100	364.119
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	1.223.300	1.277.248	-53.948	1.235.280
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	193.000	181.000	12.000	168.842
115	Almindelig vedligeholdelse	190.000	190.000	-	159.823
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	43.900	43.000	900	40.788
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.184.000	1.184.000	-	1.055.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	907.100	815.000	92.100	903.965
	Udgifter I alt	4.105.400	4.054.248	51.152	3.927.818
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.934.500	3.945.454	-10.954	3.883.566
202	Renter	-	13.794	-13.794	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	113.500	95.000	18.500	99.529
	Indtægter I alt	4.048.000	4.054.248	-6.248	3.983.095

57.400
 1,47%

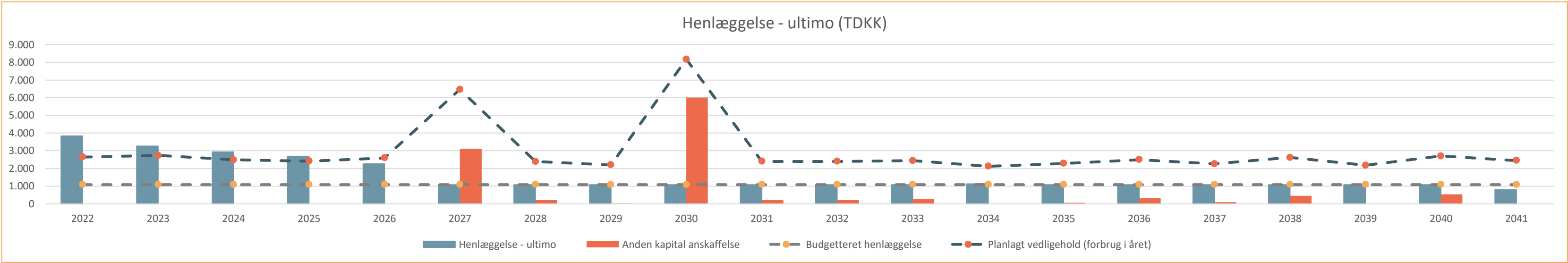
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 39.039 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		622.000	661.000	757.000	853.000	935.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		1.084.000				
Gennemsnit - seneste fem år		765.600				
Budgetteret henlæggelse (2023)		1.084.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 204 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	264	411	121	121	167	373	131	186	179	156	170	266	121	136	121	155	146	171	171	201
116200	Klimaskærm	513	456	539	358	545	424	409	213	2.893	433	404	363	228	344	607	341	317	249	640	425
116300	Boligenheder	585	590	569	693	583	4.426	585	590	3.769	576	589	600	569	590	569	576	583	576	686	590
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	180	160	180	160	180	160	180	100	248	148	120	100	120	100	120	100	489	100	120	148
116600	Materiel	19	35	2	1	41	1	1	32	2	2	32	24	1	30	1	-	-	1	-	-
Henlæggelse - primo		4.314	3.836	3.268	2.943	2.695	2.265	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.130	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084
Budgetteret henlæggelse		1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	3.119	221	36	6.006	231	230	268	0	69	332	88	450	12	532	
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-1.562	-1.652	-1.409	-1.332	-1.514	-5.384	-1.305	-1.120	-7.090	-1.315	-1.314	-1.352	-1.038	-1.199	-1.416	-1.172	-1.534	-1.096	-1.616	-1.364
Henlæggelse - ultimo		3.836	3.268	2.943	2.695	2.265	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.130	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	1.084	804



Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

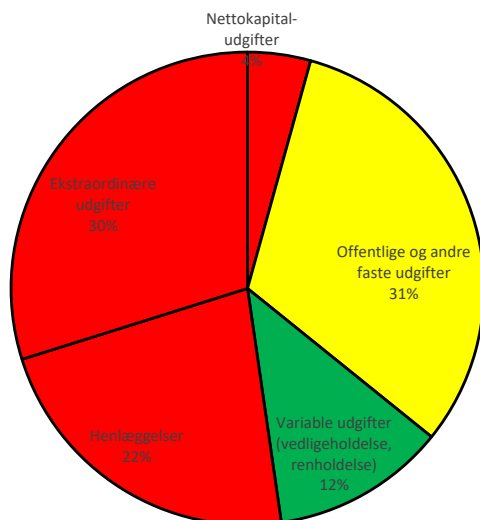
Der er realiseret et overskud på kr. 186.256

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	161.764	162.000	212.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	1.183.222	1.220.590	1.213.590
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	161.608	153.000	145.000
115	Almindelig vedligeholdelse	266.289	238.000	238.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	19.727	31.500	31.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	843.000	843.000	1.140.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	1.121.294	1.260.000	1.054.000
140	Overført til opsamlet resultat	186.256	-	-
	Udgifter I alt	3.943.159	3.908.090	4.033.590
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.869.664	3.833.664	3.833.664
202	Renter	1.128	9.426	-74
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	72.368	65.000	200.000
	Indtægter I alt	3.943.159	3.908.090	4.033.590

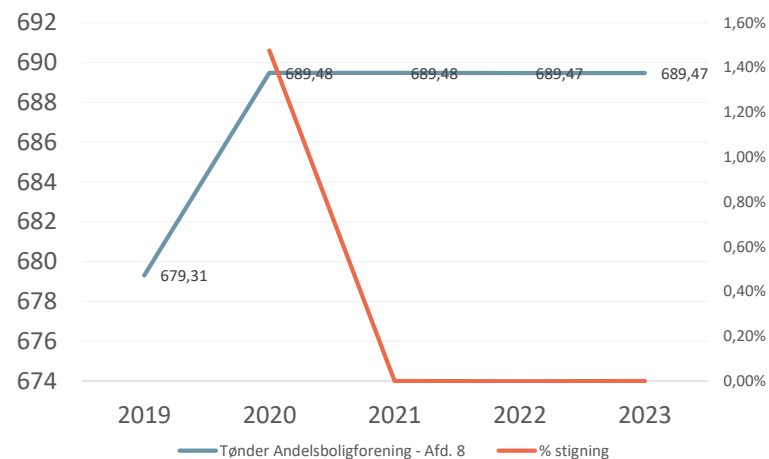
**Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-08
Afd 8 Leonhardts-,Lærkevej mfl
Regnskab for 2021**

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-08
Afd 8 Leonhardts-,Lærkevej mfl
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket
svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	211.700	212.000	-300	161.764
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)</i>	1.184.100	1.213.590	-29.490	1.183.222
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	159.800	145.000	14.800	161.608
115	Almindelig vedligeholdelse	238.000	238.000	-	266.289
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	24.500	31.000	-6.500	19.727
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	1.178.200	1.140.000	38.200	843.000
125-140	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	1.120.900	1.054.000	66.900	1.121.294
	Udgifter i alt	4.117.200	4.033.590	83.610	3.756.903
201	Huslejeindtægter <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	3.826.700	3.833.664	-6.964	3.869.664
202	Renter	-	-74	74	1.128
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	290.500	200.000	90.500	72.368
	Indtægter i alt	4.117.200	4.033.590	83.610	3.943.159

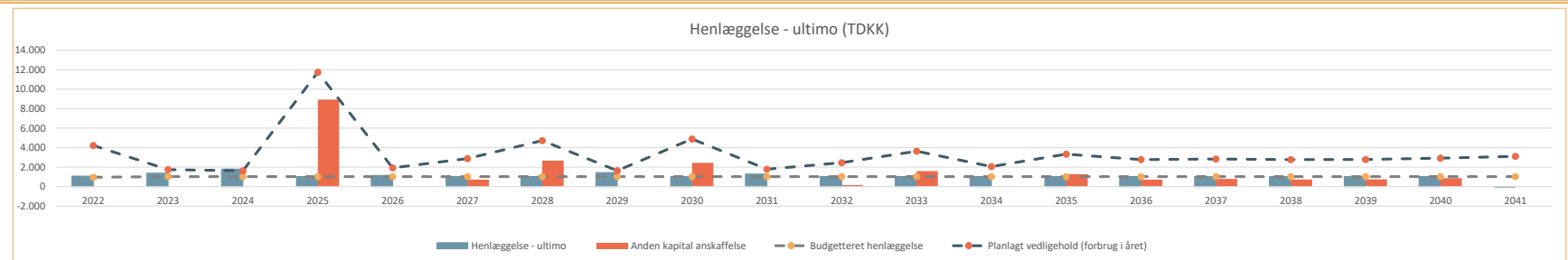
-
0,00%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 38.452 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	235.000	455.000	475.000	671.000	703.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	960.000				
Gennemsnit - seneste fem år	507.800				
Budgetteret henlæggelse (2023)	1.023.200				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 183 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	112	240	112	792	169	112	112	148	188	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	141
116200	Klimaskærm	125	127	207	3.637	127	167	593	55	2.346	35	37	235	53	596	99	138	105	95	193	188
116300	Boligenheder	217	200	200	200	368	1.400	2.840	200	260	298	1.000	1.960	255	200	200	200	200	200	260	298
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	113	145	113	3.054	166	145	113	145	1.037	180	113	145	113	145	113	145	113	145	113	233
116600	Materiel	19	35	2	1	41	1	1	32	2	2	32	24	1	30	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	3.363	1.068	1.376	1.797	1.023	1.144	1.023	1.023	1.435	1.023	1.284	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023
	Budgetteret henlæggelse	960	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	8.920	0	713	2.668	0	2.431	0	145	1.589	10	1.275	716	786	722	744	869	
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-3.255	-716	-603	-10.717	-902	-1.857	-3.691	-612	-3.865	-763	-1.429	-2.612	-1.033	-2.298	-1.740	-1.810	-1.745	-1.768	-1.893	-2.075
	Henlæggelse - ultimo	1.068	1.376	1.797	1.023	1.144	1.023	1.023	1.435	1.023	1.284	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	1.023	-28



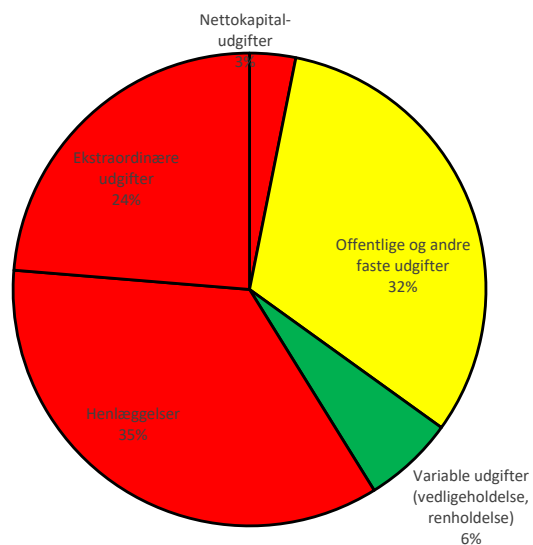
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 42.079

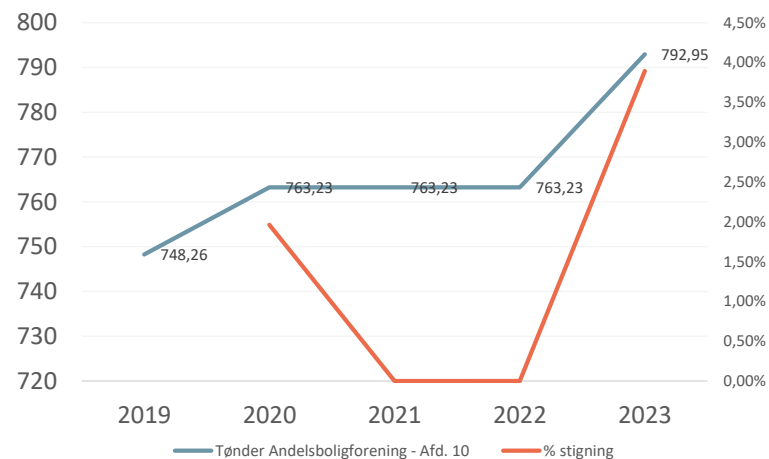
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	42.969	43.000	44.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	434.147	450.397	453.606
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	39.305	57.000	57.000
115	Almindelig vedligeholdelse	38.465	55.000	55.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	7.335	11.000	11.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	480.000	480.000	578.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	323.727	315.000	344.000
140	Overført til opsamlet resultat	42.079	-	-
	Udgifter I alt	1.408.028	1.411.397	1.542.606
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.289.088	1.289.088	1.289.088
202	Renter	-	3.309	3.518
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	118.940	119.000	250.000
	Indtægter I alt	1.408.028	1.411.397	1.542.606

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening

Afd. 95-10

Afd 10 Buen 2-24 og 3-19

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 50.200, hvilket svarer til 3,89%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.117	117
4.000	4.156	156
5.000	5.195	195
6.000	6.234	234
7.000	7.273	273
8.000	8.312	312
9.000	9.350	350

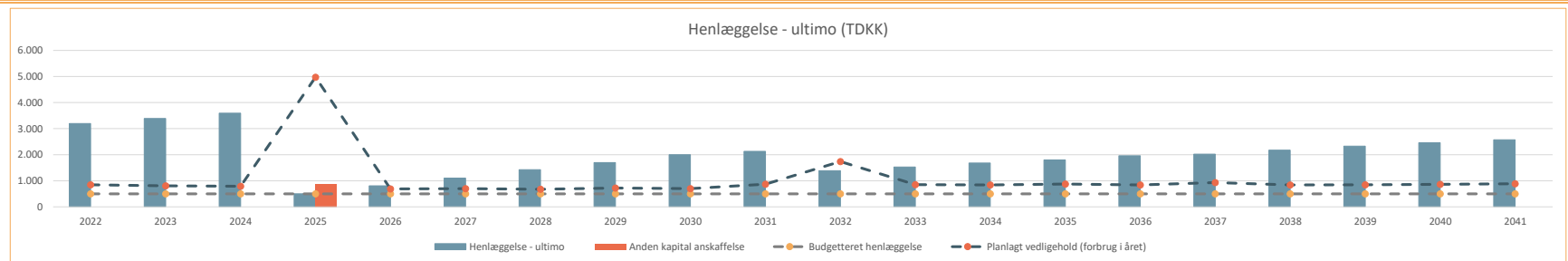
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	42.900	44.000	-1.100	42.969
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	444.300	453.606	-9.306	434.147
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	40.700	57.000	-16.300	39.305
115	Almindelig vedligeholdelse	55.000	55.000	-	38.465
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	8.800	11.000	-2.200	7.335
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	585.000	578.000	7.000	480.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	323.800	344.000	-20.200	323.727
	Udgifter i alt	1.500.500	1.542.606	-42.106	1.365.949
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.289.100	1.289.088	12	1.289.088
202	Renter	-	3.518	-3.518	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	161.200	250.000	-88.800	118.940
	Indtægter i alt	1.450.300	1.542.606	-92.306	1.408.028
		50.200			
		3,89%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 12.891 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	200.000	200.000	211.000	268.000	400.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	498.000				
Gennemsnit - seneste fem år	255.800				
Budgetteret henlæggelse (2023)	498.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 295 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	89	63	63	645	63	63	63	92	63	63	89	63	63	63	63	63	63	63	63	81
116200	Klimaskærm	100	111	100	237	0	11	0	11	21	11	0	11	0	32	0	11	0	11	21	11
116300	Boligenheder	101	75	75	1.398	75	96	75	75	75	75	936	75	75	75	75	159	75	75	75	75
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	53	48	53	936	38	33	38	33	38	53	38	33	38	33	38	33	38	33	38	53
116600	Materiel	6	12	1	0	13	1	0	10	1	1	10	8	0	10	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	3.047	3.195	3.385	3.592	498	807	1.101	1.423	1.700	2.000	2.129	1.387	1.528	1.683	1.802	1.956	2.022	2.177	2.326	2.460
	Budgetteret henlæggelse	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	884	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-350	-308	-292	-4.475	-189	-203	-176	-221	-198	-369	-1.240	-357	-343	-380	-344	-433	-343	-349	-364	-387
	Henlæggelse - ultimo	3.195	3.385	3.592	498	807	1.101	1.423	1.700	2.000	2.129	1.387	1.528	1.683	1.802	1.956	2.022	2.177	2.326	2.460	2.571





Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-11
Afd 11 Nørrevænget/Ingridsvej
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 58.475 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

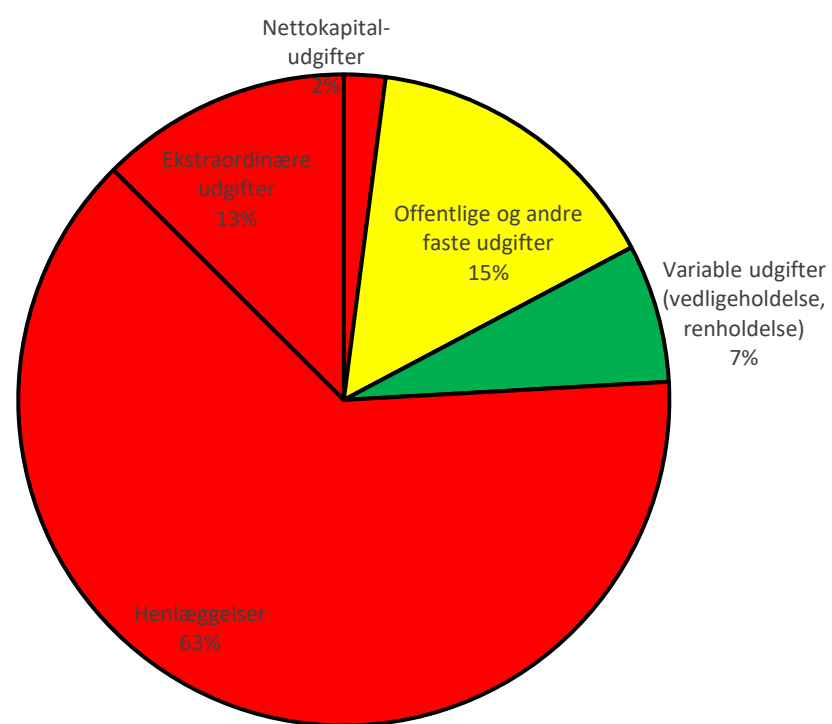
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	48.812	49.000	49.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	360.222	376.606	375.606
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	61.070	51.000	51.000
115	Almindelig vedligeholdelse	93.277	58.000	58.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	8.604	12.660	12.660
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.503.487	407.000	437.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	296.822	262.000	259.000
Udgifter I alt		2.372.295	1.216.266	1.242.266
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.170.840	1.172.700	1.187.304
202	Renter	-	9.936	6.332
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	1.142.980	33.630	48.630
210	Årets underskud	58.475	-	-
Indtægter I alt		2.372.295	1.216.266	1.242.266



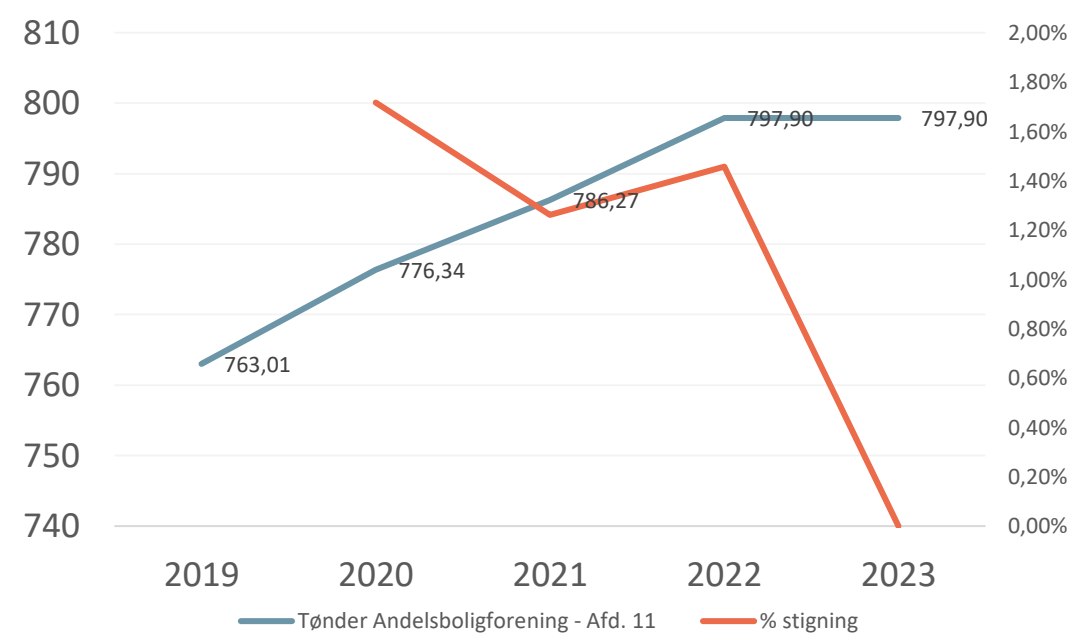
Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-11
Afd 11 Nørrevænget/Ingridsvej
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-11
Afd 11 Nørrevænget/Ingridsvej
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket
 svarer til 0,00%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	48.800	49.000	-200	48.812
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	370.500	375.606	-5.106	360.222
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	69.300	51.000	18.300	61.070
115	Almindelig vedligeholdelse	62.500	58.000	4.500	93.277
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	10.800	12.660	-1.860	8.604
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	944.000	437.000	507.000	1.503.487
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	296.200	259.000	37.200	296.822
	Udgifter I alt	1.802.100	1.242.266	559.834	2.372.295
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.188.000	1.187.304	696	1.170.840
202	Renter	-	6.332	-6.332	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	614.100	48.630	565.470	1.142.980
	Indtægter I alt	1.802.100	1.242.266	559.834	2.313.820

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 11.753 ændres huslejen med +/- 1%.

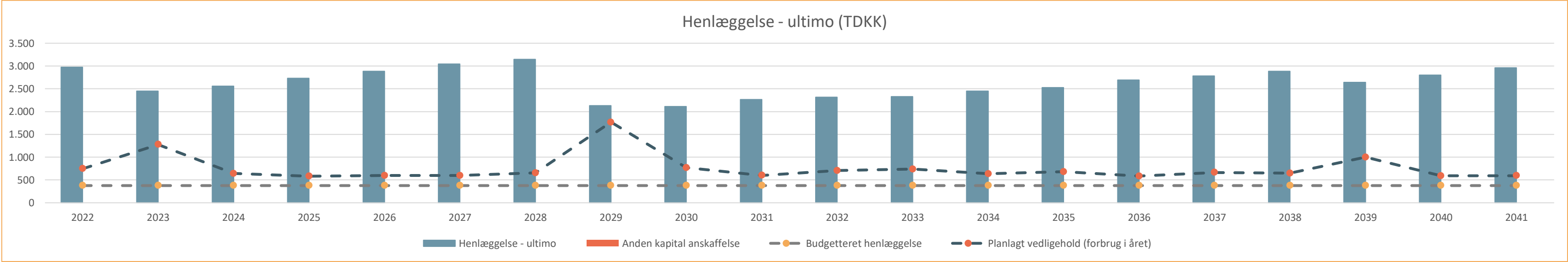
-
0,00%



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		210.000	215.000	273.000	313.000	355.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		377.000				
Gennemsnit - seneste fem år		273.200				
Budgetteret henlæggelse (2023)		377.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 256 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	134	642	111	81	81	81	134	111	81	81	114	224	111	140	81	81	134	111	81	81
116200	Klimaskærm	88	15	18	10	5	23	20	18	5	10	81	15	23	5	5	93	15	18	10	5
116300	Boligenheder	96	196	91	91	91	91	91	1.231	275	91	91	91	91	126	91	91	91	471	91	91
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	48	38	48	23	33	23	33	23	33	42	33	23	33	23	33	23	33	23	33	42
116600	Materiel	6	11	1	0	12	1	0	9	1	1	9	7	0	9	1	-	-	1	-	-
Henlæggelse - primo		2.971	2.976	2.452	2.561	2.733	2.889	3.047	3.147	2.132	2.114	2.267	2.315	2.332	2.452	2.526	2.693	2.782	2.887	2.641	2.803
Budgetteret henlæggelse		377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-372	-901	-268	-205	-222	-219	-277	-1.392	-394	-224	-329	-360	-257	-303	-210	-288	-272	-623	-215	-219
Henlæggelse - ultimo		2.976	2.452	2.561	2.733	2.889	3.047	3.147	2.132	2.114	2.267	2.315	2.332	2.452	2.526	2.693	2.782	2.887	2.641	2.803	2.962





Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-13
Afd 13 Schradersvej 1-33, 2-32
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 16.968

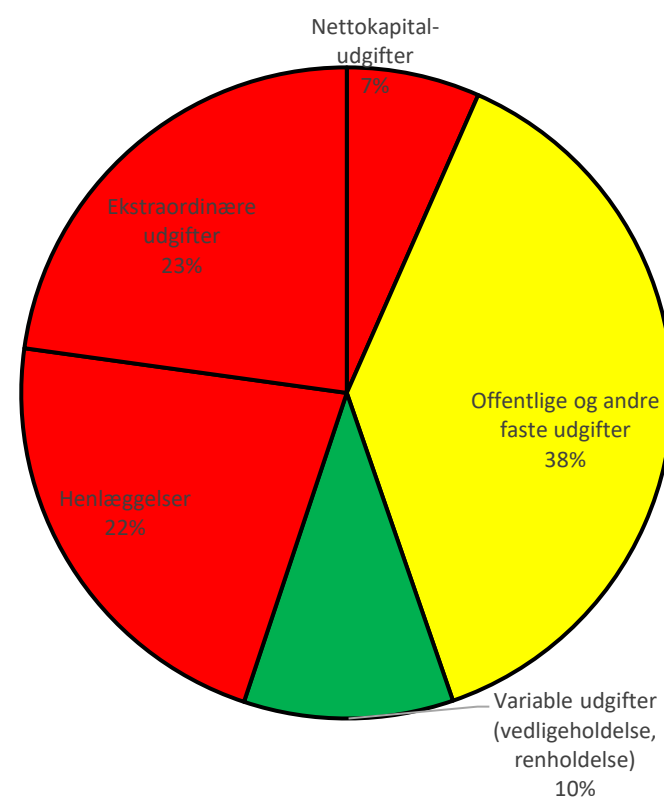
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	109.926	110.000	110.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	633.355	656.782	653.782
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	74.659	84.000	84.000
115	Almindelig vedligeholdelse	88.820	80.000	70.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	9.404	18.000	18.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	367.000	367.000	419.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	379.121	365.000	365.000
140	Overført til opsamlet resultat	16.968	-	-
	Udgifter I alt	1.679.253	1.680.782	1.719.782
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.660.752	1.660.104	1.660.752
202	Renter	282	5.678	3.030
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	18.219	15.000	56.000
	Indtægter I alt	1.679.253	1.680.782	1.719.782



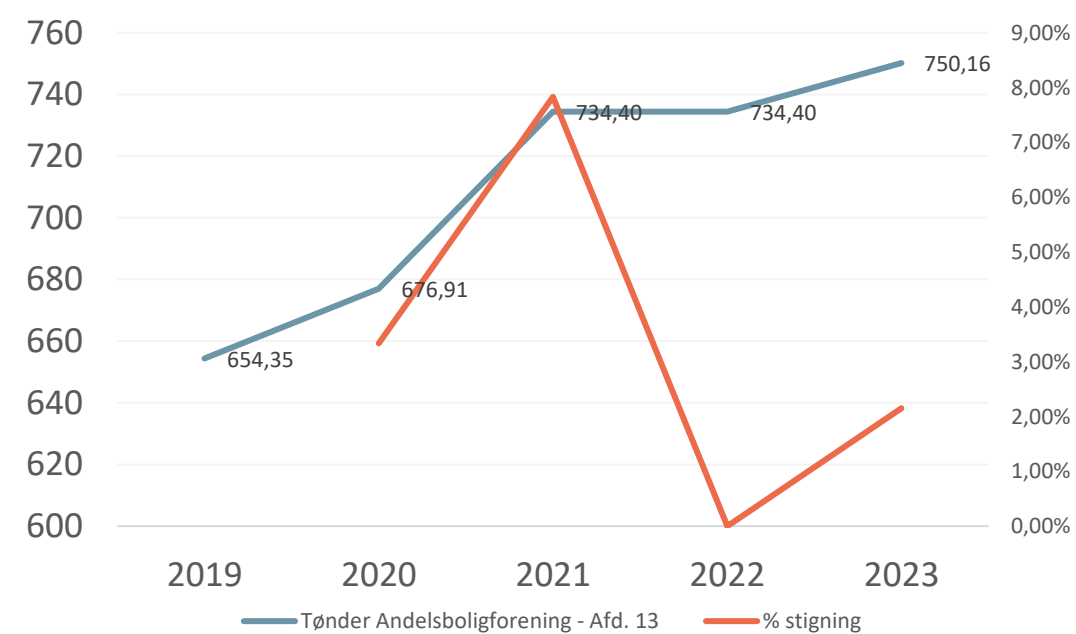
Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-13
Afd 13 Schradersvej 1-33, 2-32
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-13
Afd 13 Schradersvej 1-33, 2-32
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 35.100, hvilket svarer til 2,15%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.064	64
4.000	4.086	86
5.000	5.107	107
6.000	6.129	129
7.000	7.150	150
8.000	8.172	172
9.000	9.193	193

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	109.900	110.000	-100	109.926
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	636.000	653.782	-17.782	633.355
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	91.900	84.000	7.900	74.659
115	Almindelig vedligeholdelse	70.000	70.000	-	88.820
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	13.400	18.000	-4.600	9.404
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	431.000	419.000	12.000	367.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	400.300	365.000	35.300	379.121
	Udgifter I alt	1.752.500	1.719.782	32.718	1.662.286
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.660.700	1.660.752	-52	1.660.752
202	Renter	-	3.030	-3.030	282
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	56.700	56.000	700	18.219
	Indtægter I alt	1.717.400	1.719.782	-2.382	1.679.253

35.100
 2,15%

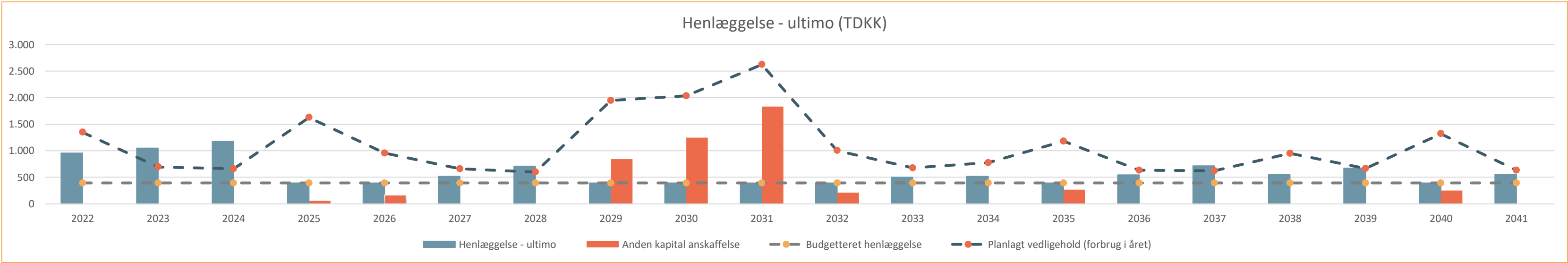
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 16.355 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		190.000	201.000	207.000	308.000	340.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		394.000				
Gennemsnit - seneste fem år		249.200				
Budgetteret henlæggelse (2023)		394.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 177 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	757	59	41	862	29	71	29	59	47	59	77	71	220	62	41	59	29	71	32	59
116200	Klimaskærm	5	40	47	185	366	42	20	5	1.445	15	371	47	20	33	52	15	371	47	753	5
116300	Boligenheder	121	112	118	112	116	112	126	1.432	118	2.092	116	112	112	112	118	112	129	112	112	112
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	61	73	61	73	29	41	29	41	29	62	29	41	29	564	29	41	29	41	29	62
116600	Materiel	10	18	1	0	21	1	1	16	1	1	16	12	1	16	1	-	-	1	-	-
Henlæggelse - primo		1.516	957	1.048	1.174	394	394	521	711	394	394	394	394	505	517	394	548	714	550	673	394
Budgetteret henlæggelse		394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	58	167	0	0	842	1.246	1.835	215	0	0	269	0	0	0	0	253	
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-953	-302	-268	-1.232	-561	-267	-204	-1.553	-1.640	-2.229	-609	-283	-382	-786	-240	-227	-558	-272	-926	-238
Henlæggelse - ultimo		957	1.048	1.174	394	394	521	711	394	394	394	394	505	517	394	548	714	550	673	394	550





Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-16
Afd 16 Gemmet 2-14 & Østervang
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 8.004

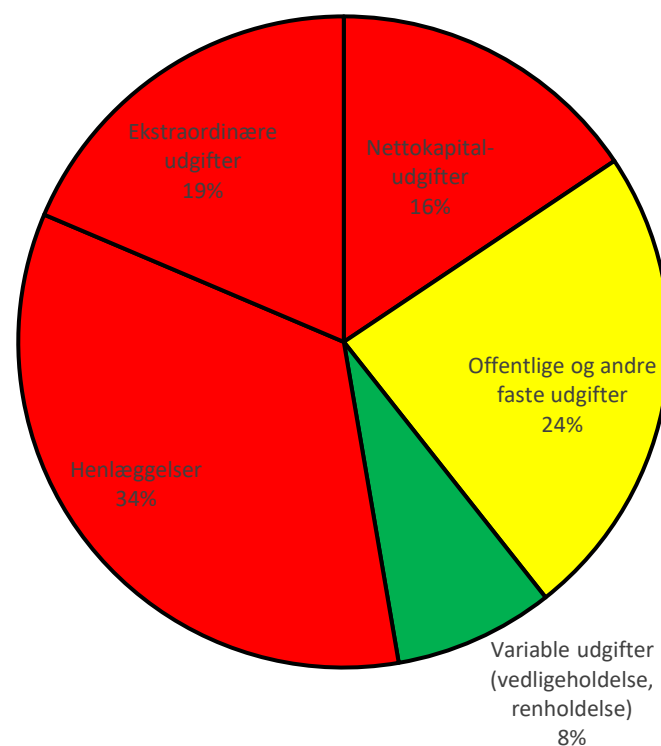
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	82.451	83.000	83.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	125.343	134.588	132.088
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	18.106	13.000	14.000
115	Almindelig vedligeholdelse	21.164	25.000	25.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	2.660	5.000	4.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	180.000	180.000	204.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	98.236	160.000	160.000
140	Overført til opsamlet resultat	8.004	-	-
	Udgifter I alt	535.964	600.588	622.088
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	489.792	555.782	555.782
202	Renter	90	1.806	1.306
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	46.082	43.000	65.000
	Indtægter I alt	535.964	600.588	622.088



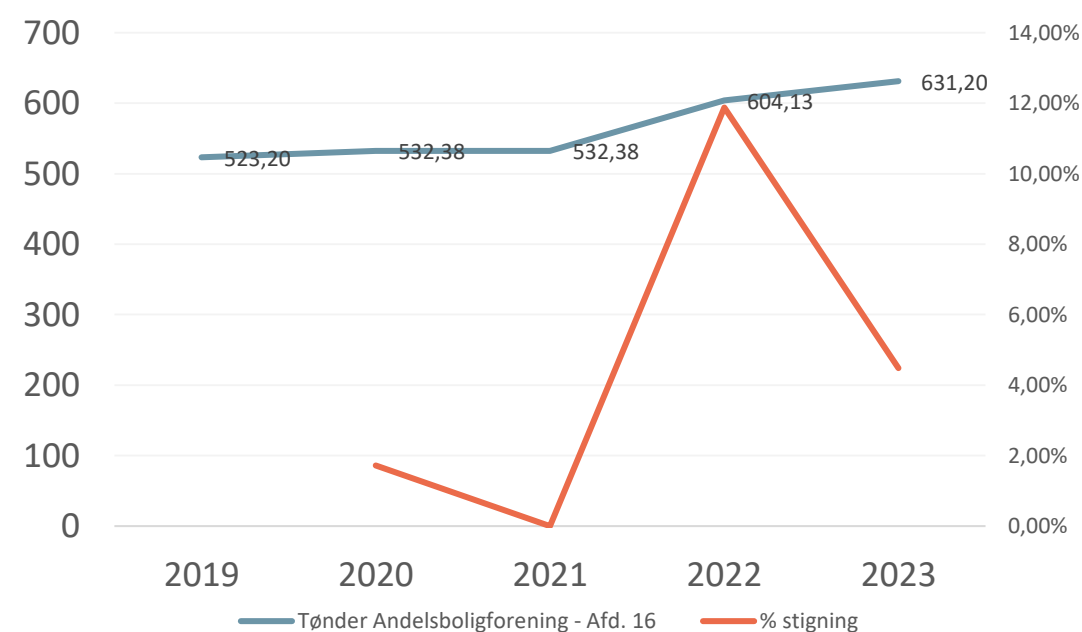
Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-16
Afd 16 Gemmet 2-14 & Østervang
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-16
Afd 16 Gemmet 2-14 & Østervang
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 24.900, hvilket svarer til 4,48%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.134	134
4.000	4.179	179
5.000	5.224	224
6.000	6.269	269
7.000	7.314	314
8.000	8.358	358
9.000	9.403	403

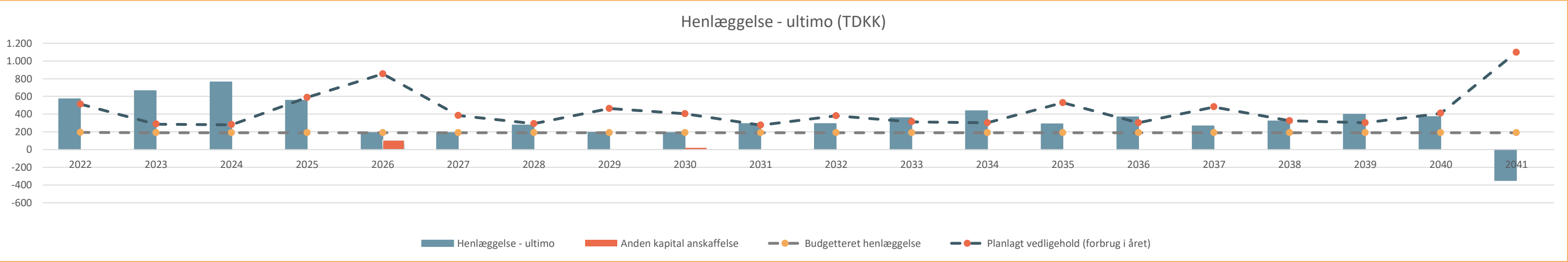
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	82.500	83.000	-500	82.451
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	141.700	132.088	9.612	125.343
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	17.700	14.000	3.700	18.106
115	Almindelig vedligeholdelse	18.000	25.000	-7.000	21.164
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.600	4.000	-400	2.660
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	201.000	204.000	-3.000	180.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	170.800	160.000	10.800	98.236
	Udgifter I alt	635.300	622.088	13.212	527.960
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	555.800	555.782	18	489.792
202	Renter	-	1.306	-1.306	90
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	54.600	65.000	-10.400	46.082
	Indtægter I alt	610.400	622.088	-11.688	535.964
		24.900			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 5.558 ændres huslejen med +/- 1%.	4,48%			



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		78.000	84.000	111.000	146.000	170.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		194.000				
Gennemsnit - seneste fem år		117.800				
Budgetteret henlæggelse (2023)		190.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 207 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	66	21	26	221	21	26	41	21	26	21	21	26	21	141	26	21	41	26	21	21
116200	Klimaskærm	102	26	18	130	71	83	15	3	111	7	83	11	7	111	3	87	11	3	115	792
116300	Boligenheder	28	26	26	26	546	65	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	121	21	21	21	21	21	21	221	51	32	21	21	21	21	21	121	21	21	21	32
116600	Materiel	2	4	1	0	5	1	0	4	1	0	4	3	0	4	1	-	-	1	-	-
Henlæggelse - primo		696	572	664	764	557	190	190	278	194	190	294	293	360	439	290	368	267	322	399	370
Budgetteret henlæggelse		194	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	106	5	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-318	-97	-91	-397	-663	-195	-102	-274	-214	-86	-191	-123	-111	-339	-113	-291	-135	-113	-219	-908
Henlæggelse - ultimo		572	664	764	557	190	190	278	194	190	294	293	360	439	290	368	267	322	399	370	-348



Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

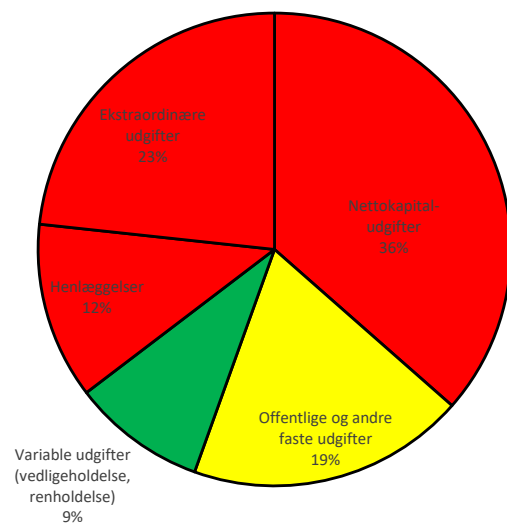
Der er realiseret et overskud på kr. 234.209

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	1.052.352	1.058.000	1.072.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	548.221	561.098	564.398
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	161.929	235.000	235.000
115	Almindelig vedligeholdelse	94.786	90.000	90.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	7.299	10.000	12.000
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	348.000	348.000	571.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	671.802	696.240	516.000
140	Overført til opsamlet resultat	234.209	-	-
	Udgifter I alt	3.118.599	2.998.338	3.060.398
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	2.798.004	2.797.989	2.797.989
202	Renter	3.514	5.349	8.409
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	317.081	195.000	254.000
	Indtægter I alt	3.118.599	2.998.338	3.060.398

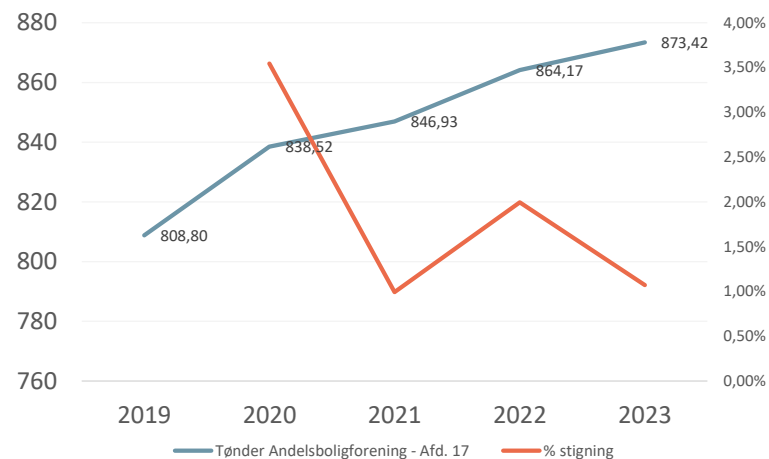
Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-17
Afd. 17 - Ager- og Søndertoften - Tønder
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-17
Afd. 17 - Ager- og Søndertoften - Tønder
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2023 stiger med kr. 30.400, hvilket svarer til 1,07%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.032	32
4.000	4.043	43
5.000	5.054	54
6.000	6.064	64
7.000	7.075	75
8.000	8.086	86
9.000	9.096	96

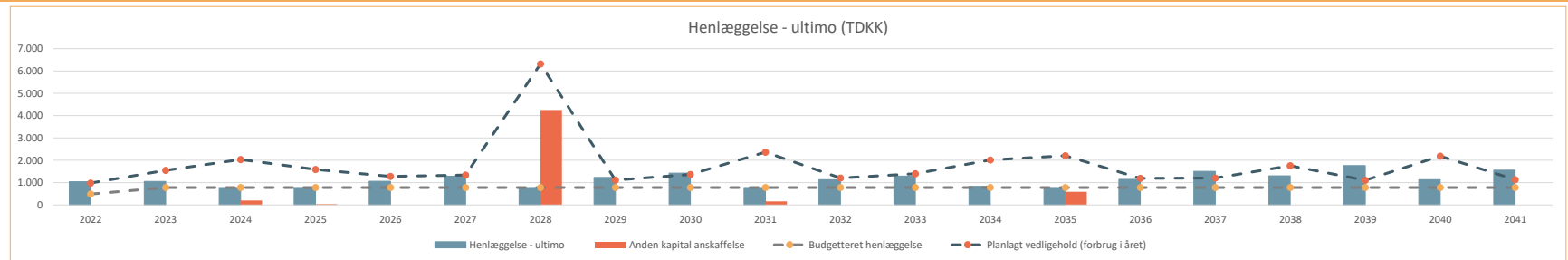
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
■ 101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.052.300	1.072.000	-19.700	1.052.352
■ 106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	548.100	564.398	-16.298	548.221
■ 114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	164.200	235.000	-70.800	161.929
■ 115	Almindelig vedligeholdelse	90.000	90.000	-	94.786
■ 118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	12.500	12.000	500	7.299
■ 120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	855.000	571.000	284.000	348.000
■ 125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	531.800	516.000	15.800	671.802
	Udgifter i alt	3.253.900	3.060.398	193.502	2.884.390
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.854.600	2.797.989	56.611	2.798.004
202	Renter	-	8.409	-8.409	3.514
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	368.900	254.000	114.900	317.081
	Indtægter i alt	3.223.500	3.060.398	163.102	3.118.599
		30.400			
		1,07%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 28.388 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	160.000	160.000	170.000	229.000	275.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	488.000				
Gennemsnit - seneste fem år	198.800				
Budgetteret henlæggelse (2023)	780.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 237 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	55	85	58	373	184	107	159	55	58	69	55	88	355	85	72	55	85	58	188	69
116200	Klimaskærm	204	211	966	219	77	114	3.325	48	290	851	142	241	517	175	114	150	75	45	210	36
116300	Boligenheder	107	99	97	108	97	197	1.697	99	106	99	97	99	97	953	97	99	702	99	666	104
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	116	354	128	110	116	122	356	110	128	566	116	177	266	194	128	110	116	122	342	146
116600	Materiel	12	22	2	1	25	16	1	20	2	1	20	16	1	19	1	14	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	1.046	1.041	1.051	780	780	1.062	1.286	780	1.229	1.425	780	1.131	1.290	835	780	1.149	1.501	1.304	1.760	1.134
	Budgetteret henlæggelse	488	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780
	Anden kapital anskaffelse	0	0	199	31	0	0	4.252	0	0	161	0	0	0	591	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-494	-770	-1.250	-811	-498	-556	-5.537	-331	-584	-1.586	-429	-621	-1.235	-1.426	-411	-427	-977	-324	-1.406	-354
	Henlæggelse - ultimo	1.041	1.051	780	780	1.062	1.286	780	1.229	1.425	780	1.131	1.290	835	780	1.149	1.501	1.304	1.760	1.134	1.560





Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-18
Afd 18 Svinget & Østervang 2-6
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 10.144 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

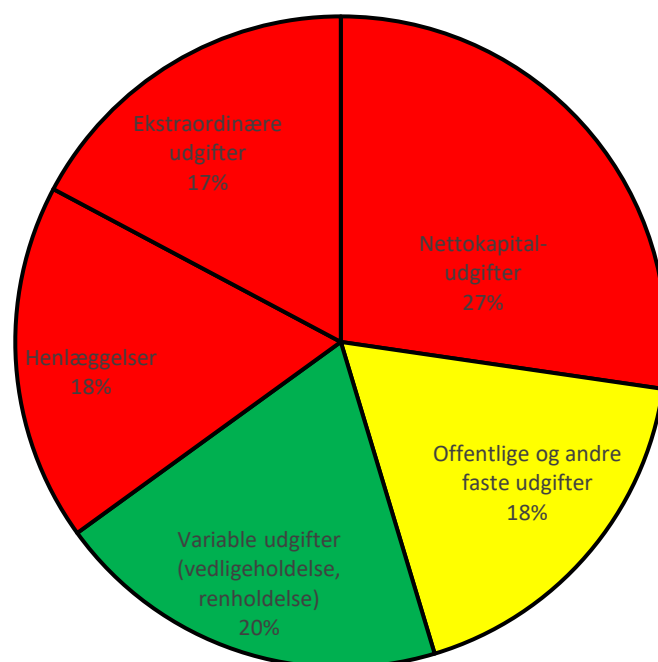
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	272.134	272.134	273.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	179.835	186.176	190.176
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	81.307	94.000	96.000
115	Almindelig vedligeholdelse	111.631	45.000	45.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.149	4.000	4.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	177.000	177.000	182.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	171.656	183.010	180.744
	Udgifter I alt	996.712	961.320	970.920
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	961.320	961.320	970.920
202	Renter	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	25.248	-	-
210	Årets underskud	10.144	-	-
	Indtægter I alt	996.712	961.320	970.920



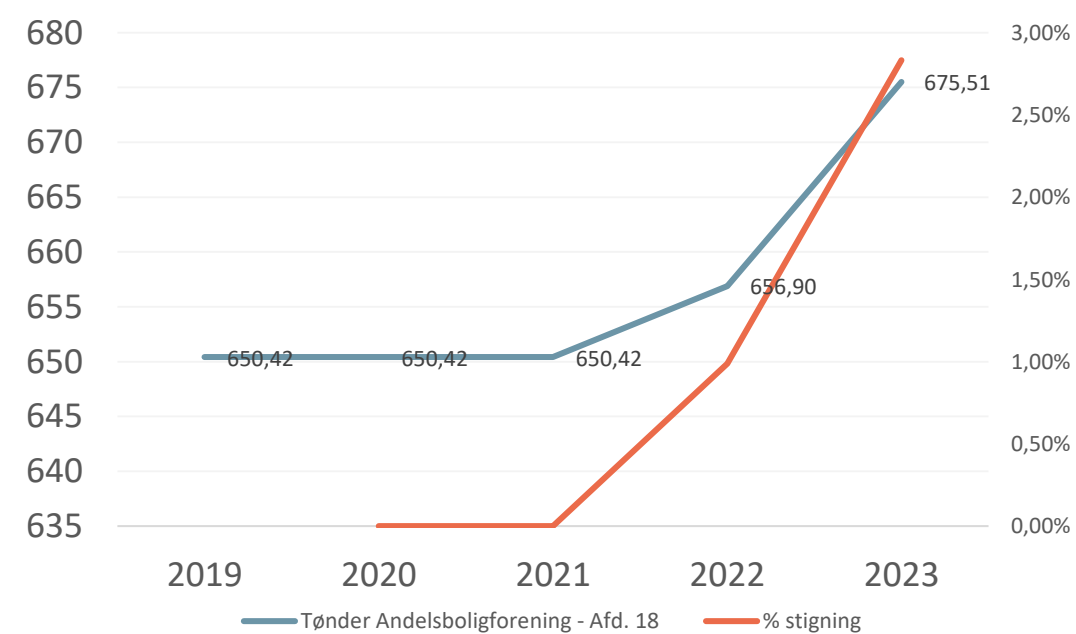
Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-18
Afd 18 Svinget & Østervang 2-6
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-18
Afd 18 Svinget & Østervang 2-6
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 27.500, hvilket svarer til 2,83%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.085	85
4.000	4.113	113
5.000	5.142	142
6.000	6.170	170
7.000	7.198	198
8.000	8.227	227
9.000	9.255	255

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	272.100	273.000	-900	272.134
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	192.400	190.176	2.224	179.835
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	76.300	96.000	-19.700	81.307
115	Almindelig vedligeholdelse	44.000	45.000	-1.000	111.631
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	4.200	4.000	200	3.149
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	175.000	182.000	-7.000	177.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	234.400	180.744	53.656	171.656
	Udgifter I alt	998.400	970.920	27.480	996.712
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	970.900	970.920	-20	961.320
202	Renter	-	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	25.248
	Indtægter I alt	970.900	970.920	-20	986.568

27.500
 2,83%

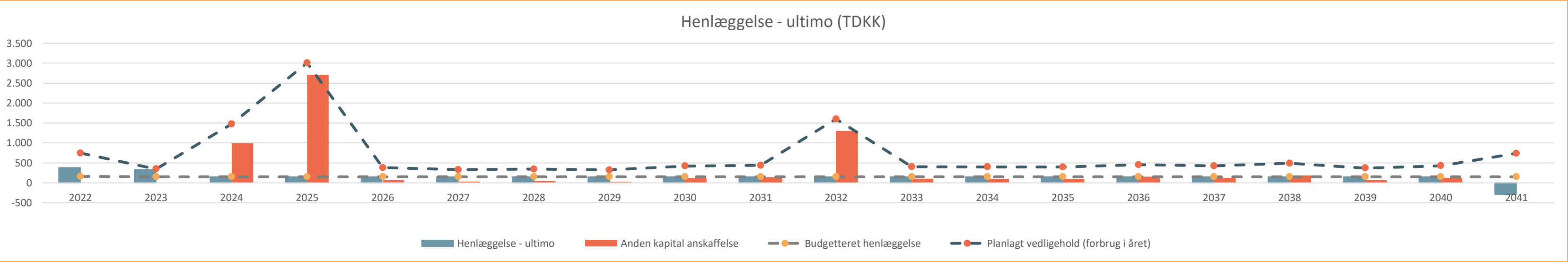
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 9.709 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		100.000	100.000	100.000	128.500	131.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		162.000				
Gennemsnit - seneste fem år		111.900				
Budgetteret henlæggelse (2023)		150.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 101 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	82	63	175	65	27	21	52	51	77	46	322	71	52	40	57	46	105	21	102	21
116200	Klimaskærm	358	13	33	2.680	81	65	13	33	102	65	292	5	33	33	73	65	21	25	13	388
116300	Boligenheder	98	94	1.091	94	94	64	112	64	64	64	704	64	64	64	64	64	112	64	64	64
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	44	19	28	19	19	28	19	19	28	33	44	28	19	19	28	19	19	28	19	33
116600	Materiel	5	9	1	0	10	1	0	8	1	1	8	6	0	8	1	-	-	1	-	-
Henlæggelse - primo		802	378	331	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Budgetteret henlæggelse		162	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Anden kapital anskaffelse		0	0	995	2.708	81	28	46	24	122	140	1.300	105	98	94	153	125	188	69	129	
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-586	-197	-1.326	-2.858	-231	-178	-196	-174	-272	-290	-1.450	-255	-248	-244	-303	-275	-338	-219	-279	-587
Henlæggelse - ultimo		378	331	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	-287

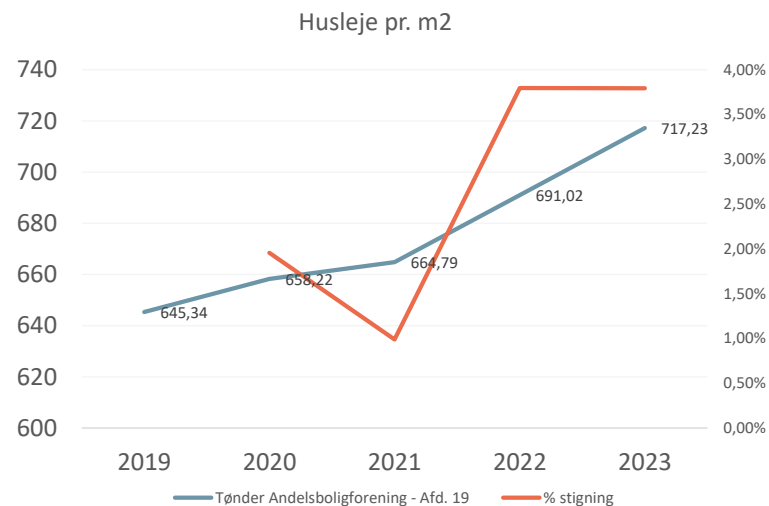
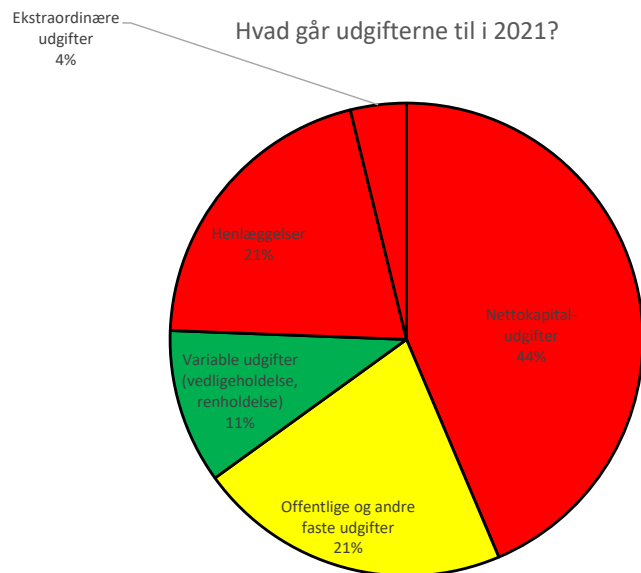


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 218.758 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.547.536	1.345.620	1.547.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	759.932	800.704	786.704
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	185.630	185.000	185.000
115	Almindelig vedligeholdelse	179.394	155.000	155.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	9.967	15.000	16.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	730.000	730.000	676.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	135.630	96.824	96.824
Udgifter I alt		3.548.089	3.328.148	3.462.528
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.327.756	3.327.916	3.457.444
202	Renter	1.511	232	5.084
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	65	-	-
210	Årets underskud	218.758	-	-
Indtægter I alt		3.548.089	3.328.148	3.462.528

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening

Afd. 95-19

Afd 19 Viben 93-209

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 129.600, hvilket svarer til 3,79%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.114	114
4.000	4.152	152
5.000	5.190	190
6.000	6.228	228
7.000	7.265	265
8.000	8.303	303
9.000	9.341	341

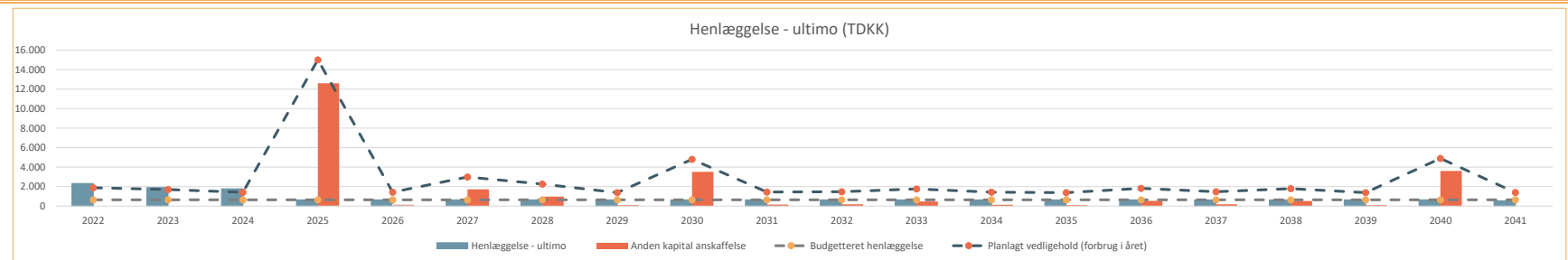
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.547.500	1.547.000	500	1.547.536
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	750.000	786.704	-36.704	759.932
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	180.800	185.000	-4.200	185.630
115	Almindelig vedligeholdelse	155.000	155.000	-	179.394
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	16.000	16.000	-	9.967
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	678.000	676.000	2.000	730.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	259.800	96.824	162.976	135.630
	Udgifter i alt	3.587.100	3.462.528	124.572	3.548.089
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.457.400	3.457.444	-44	3.327.756
202	Renter	-	5.084	-5.084	1.511
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	100	-	100	65
	Indtægter i alt	3.457.500	3.462.528	-5.028	3.329.332
		129.600			
		3,79%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 34.171 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	210.000	210.000	210.000	401.000	689.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	640.000				
Gennemsnit - seneste fem år	344.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	640.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 129 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	530	108	74	69	74	795	667	69	265	69	74	108	74	69	74	69	113	69	370	69
116200	Klimaskærm	25	299	55	7.695	33	55	299	25	845	25	43	329	25	25	55	144	396	55	3.235	25
116300	Boligenheder	260	245	245	245	245	245	245	245	2.605	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	111	81	111	81	111	966	111	81	151	166	151	121	151	81	512	81	111	81	111	126
116600	Materiel	18	32	1	1	37	1	1	29	2	2	29	22	1	28	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	2.906	2.314	1.900	1.767	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640
	Budgetteret henlæggelse	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	12.612	148	1.710	970	97	3.515	155	190	473	144	96	534	187	513	98	3.608	
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-1.232	-1.054	-774	-14.379	-788	-2.350	-1.610	-737	-4.155	-795	-830	-1.113	-784	-736	-1.174	-827	-1.153	-738	-4.248	-753
	Henlæggelse - ultimo	2.314	1.900	1.767	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	527





Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-20
Afd. 20 - Smedegade og Torvet 2 - Tønder
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 50.000

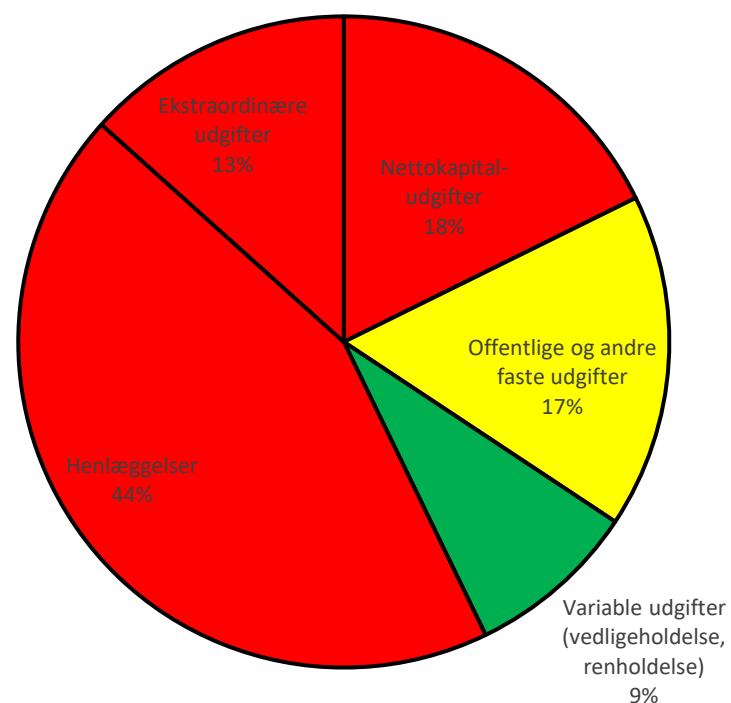
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	191.293	195.000	191.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	179.384	199.062	191.062
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	41.016	47.000	50.000
115	Almindelig vedligeholdelse	34.448	50.000	50.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	16.563	10.000	20.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	473.327	413.000	428.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	144.368	94.000	194.000
140	Overført til opsamlet resultat	50.000	-	-
	Udgifter I alt	1.130.399	1.008.062	1.124.062
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	830.002	797.244	888.464
202	Renter	25	1.818	1.598
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	300.373	209.000	234.000
	Indtægter I alt	1.130.399	1.008.062	1.124.062



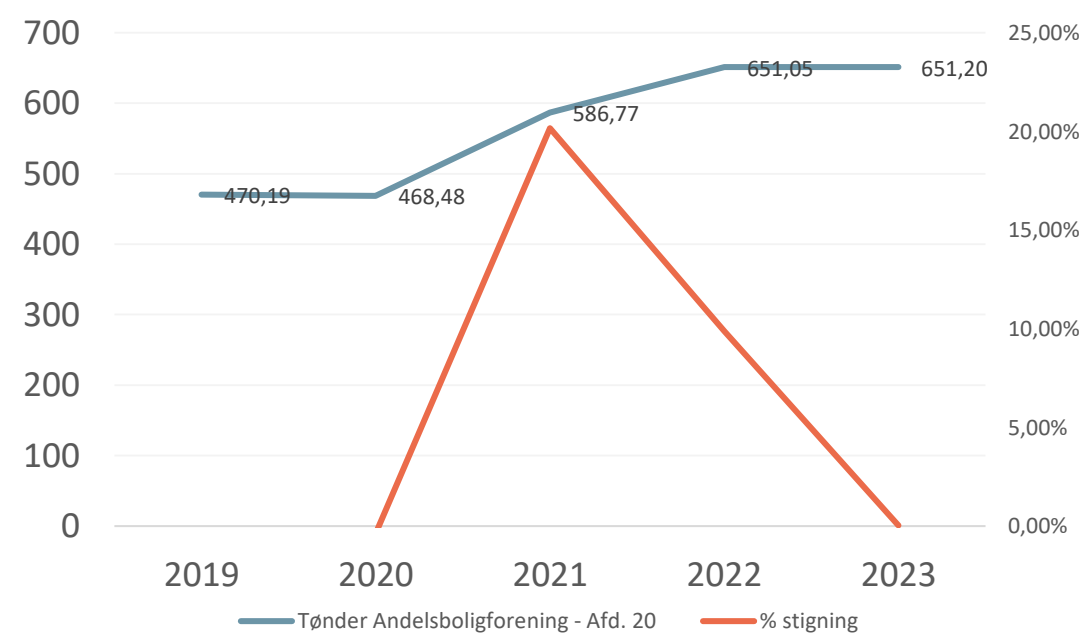
Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-20
Afd. 20 - Smedegade og Torvet 2 - Tønder
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-20
Afd. 20 - Smedegade og Torvet 2 - Tønder
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 200, hvilket svarer til 0,02%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.001	1
4.000	4.001	1
5.000	5.001	1
6.000	6.001	1
7.000	7.002	2
8.000	8.002	2
9.000	9.002	2

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	191.300	191.000	300	191.293
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	191.800	191.062	738	179.384
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	47.100	50.000	-2.900	41.016
115	Almindelig vedligeholdelse	50.000	50.000	-	34.448
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	19.000	20.000	-1.000	16.563
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	501.300	428.000	73.300	473.327
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	176.500	194.000	-17.500	144.368
	Udgifter I alt	1.177.000	1.124.062	52.938	1.080.399
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	915.800	888.464	27.336	830.002
202	Renter	-	1.598	-1.598	25
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	261.000	234.000	27.000	300.373
	Indtægter I alt	1.176.800	1.124.062	52.738	1.130.399

200

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 8.685 ændres huslejen med +/- 1%.

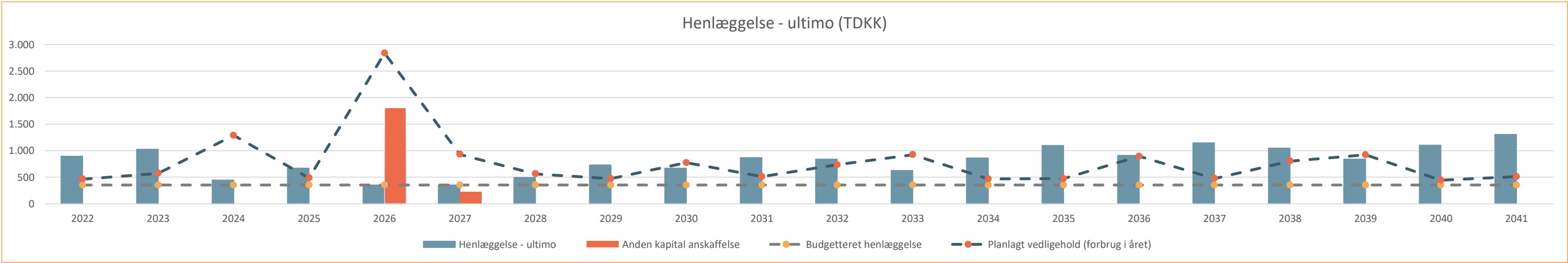
0,02%



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		248.000	248.000	172.000	206.000	301.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		355.000				
Gennemsnit - seneste fem år		235.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		355.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 266 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	26	117	492	37	17	26	17	17	17	17	26	17	42	17	17	26	17	17	17	17
116200	Klimaskærm	4	26	373	26	1.088	472	4	26	333	26	22	472	4	26	455	26	4	472	4	26
116300	Boligenheder	46	45	45	45	1.095	53	54	45	45	55	45	53	45	45	45	45	45	53	45	55
116400	Fællesarealer	5	-	-	-	250	-	110	-	-	-	255	-	-	-	-	-	360	-	-	-
116500	Tekniske installationer	25	25	25	25	25	25	25	25	25	58	25	25	25	25	25	25	25	25	25	58
116600	Materiel	5	8	1	0	10	1	0	7	1	0	7	6	0	7	1	-	-	1	-	-
Henlæggelse - primo		651	896	1.030	450	672	355	355	500	735	669	868	843	626	865	1.101	914	1.147	1.052	841	1.105
Budgetteret henlæggelse		355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	1.812	221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-111	-221	-935	-132	-2.484	-576	-210	-120	-421	-156	-380	-572	-116	-119	-542	-122	-450	-566	-90	-156
Henlæggelse - ultimo		896	1.030	450	672	355	355	500	735	669	868	843	626	865	1.101	914	1.147	1.052	841	1.105	1.305





Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-21
Afd 21 Richtsens-/Nørregade mf
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 84.221

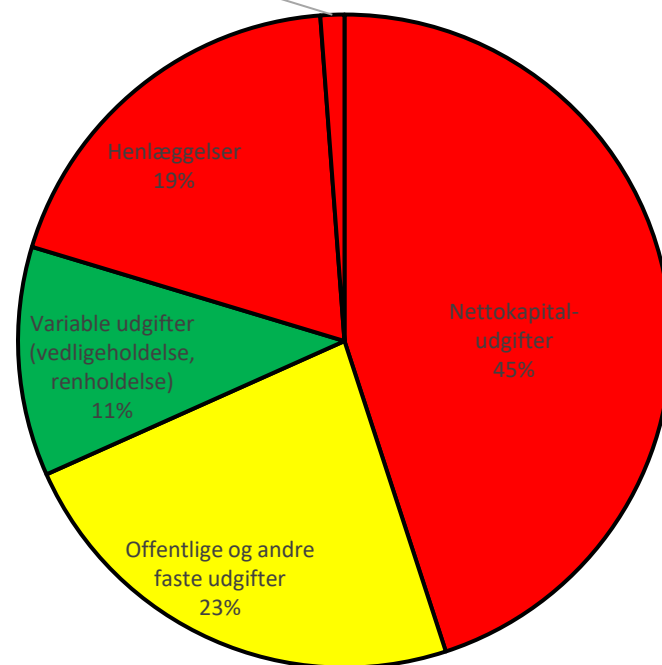
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	612.834	613.000	613.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	317.886	357.150	372.150
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	85.246	99.000	101.000
115	Almindelig vedligeholdelse	41.451	65.000	65.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	28.027	24.000	35.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	261.000	261.000	294.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	16.129	48.000	46.000
140	Overført til opsamlet resultat	84.221	-	-
	Udgifter I alt	1.446.793	1.467.150	1.526.150
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.423.392	1.462.392	1.483.704
202	Renter	-	758	446
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	23.401	4.000	42.000
	Indtægter I alt	1.446.793	1.467.150	1.526.150



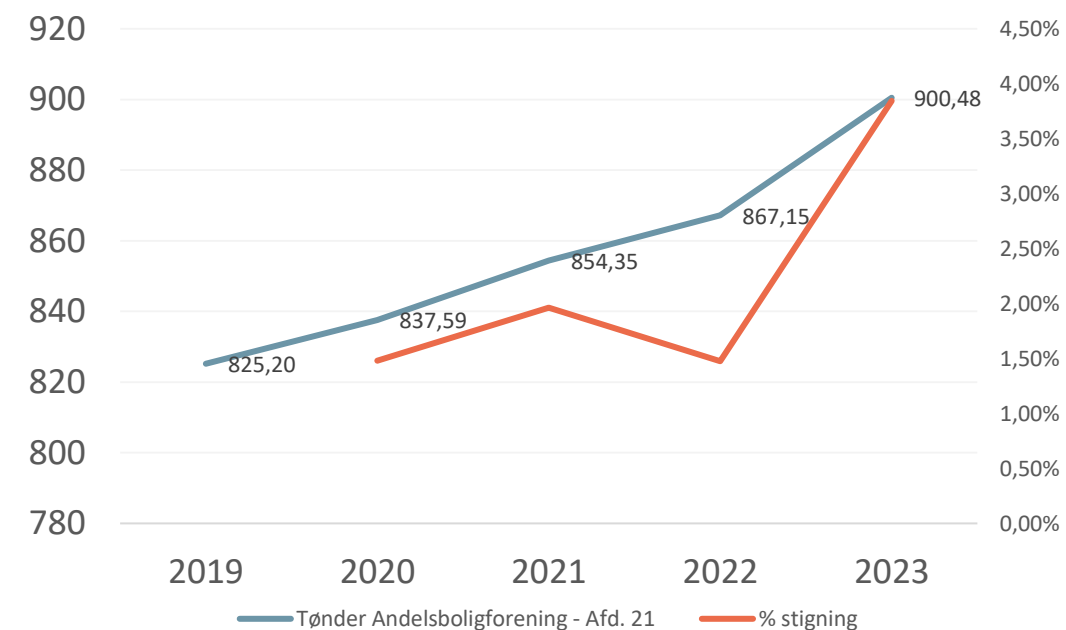
Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-21
Afd 21 Richtsens-/Nørregade mf
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?
 Ekstraordinære udgifter 1%



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-21
Afd 21 Richtsens-/Nørregade mf
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 55.500, hvilket
 svarer til 3,84%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.115	115
4.000	4.154	154
5.000	5.192	192
6.000	6.231	231
7.000	7.269	269
8.000	8.308	308
9.000	9.346	346

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	612.900	613.000	-100	612.834
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	326.000	372.150	-46.150	317.886
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	102.800	101.000	1.800	85.246
115	Almindelig vedligeholdelse	65.000	65.000	-	41.451
116	Drift og vedligehold	168.500	-	168.500	-
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	30.200	35.000	-4.800	28.027
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	288.000	294.000	-6.000	261.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	16.100	46.000	-29.900	16.129
	Udgifter i alt	1.609.500	1.526.150	83.350	1.362.572
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.483.700	1.483.704	-4	1.423.392
202	Renter	-	446	-446	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	70.300	42.000	28.300	23.401
	Indtægter i alt	1.554.000	1.526.150	27.850	1.446.793

55.500

3,84%

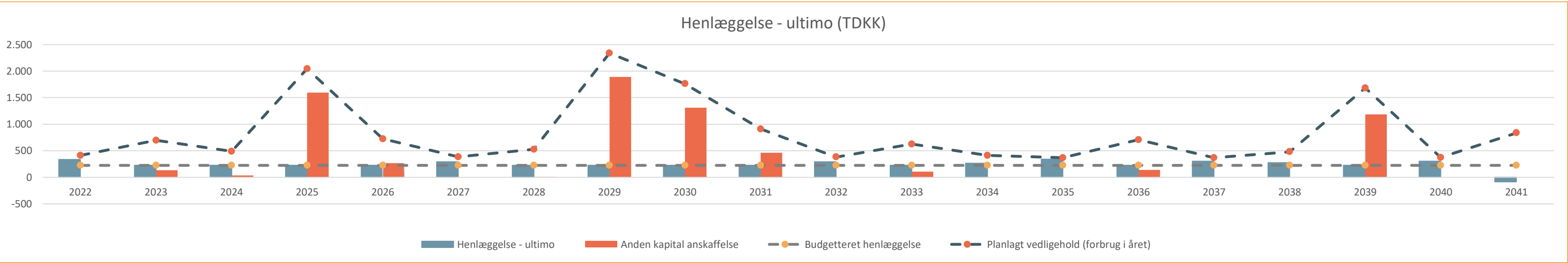
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 14.438 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		55.000	70.000	78.000	123.000	192.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		225.000				
Gennemsnit - seneste fem år		103.600				
Budgetteret henlæggelse (2023)		225.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 135 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	10	16	15	175	10	15	10	10	15	10	10	21	10	25	15	10	10	15	10	10
116200	Klimaskærm	69	261	152	63	380	60	191	1.635	425	518	39	189	81	25	371	38	147	110	44	505
116300	Boligenheder	37	30	30	1.530	30	30	34	30	1.030	30	30	30	30	30	30	30	34	30	30	30
116400	Fællesarealer	-	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	65	52	65	52	65	52	65	427	65	127	65	52	65	52	65	67	65	1.302	65	67
116600	Materiel	8	14	1	1	16	1	1	13	2	1	13	10	1	12	1	-	-	1	-	-
Henlæggelse - primo		301	339	225	225	225	225	292	225	225	225	225	293	225	264	344	225	305	274	225	301
Budgetteret henlæggelse		225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225
Anden kapital anskaffelse		0	132	38	1.595	276	0	9	1.890	1.311	460	0	106	0	0	137	0	0	1.184	0	
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-188	-470	-263	-1.820	-501	-158	-300	-2.115	-1.536	-685	-157	-399	-186	-144	-482	-145	-256	-1.458	-149	-612
Henlæggelse - ultimo		339	225	225	225	225	292	225	225	225	225	293	225	264	344	225	305	274	225	301	-85

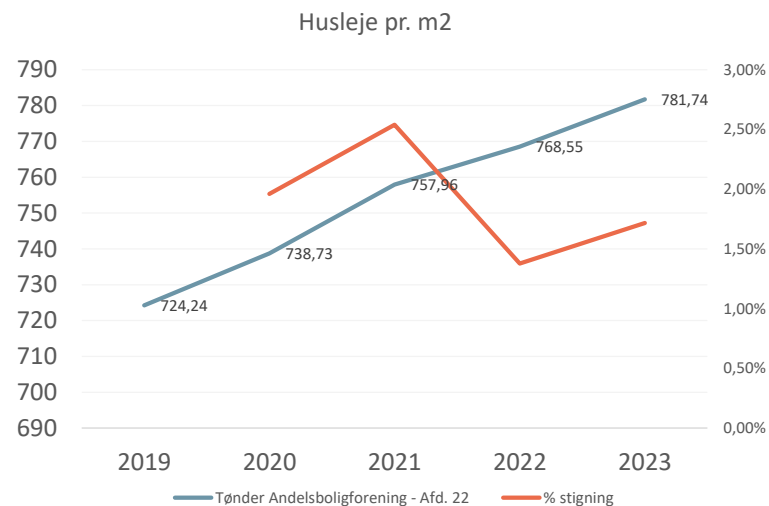
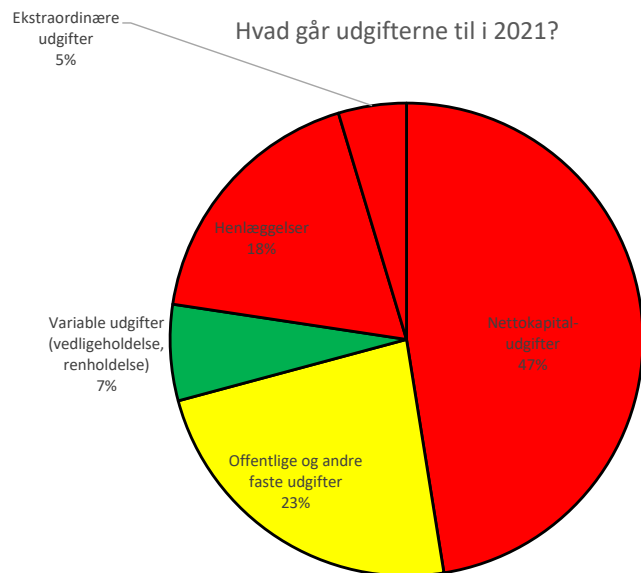


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 21.762

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	903.717	894.000	898.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	444.514	470.010	474.010
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	69.008	98.000	93.000
115	Almindelig vedligeholdelse	49.043	65.000	65.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.980	11.000	11.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	342.000	342.000	380.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	88.525	54.000	54.000
140	Overført til opsamlet resultat	23.513	-	-
	Udgifter I alt	1.927.299	1.934.010	1.975.010
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.840.536	1.840.464	1.867.764
202	Renter	12	8.546	7.246
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	85.000	85.000	100.000
	Indtægter I alt	1.925.548	1.934.010	1.975.010

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening

Afd. 95-22

Afd 22 Ulriksallé 72a-102

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening
udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 31.800, hvilket
svarer til 1,72%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.052	52
4.000	4.069	69
5.000	5.086	86
6.000	6.103	103
7.000	7.120	120
8.000	8.137	137
9.000	9.155	155

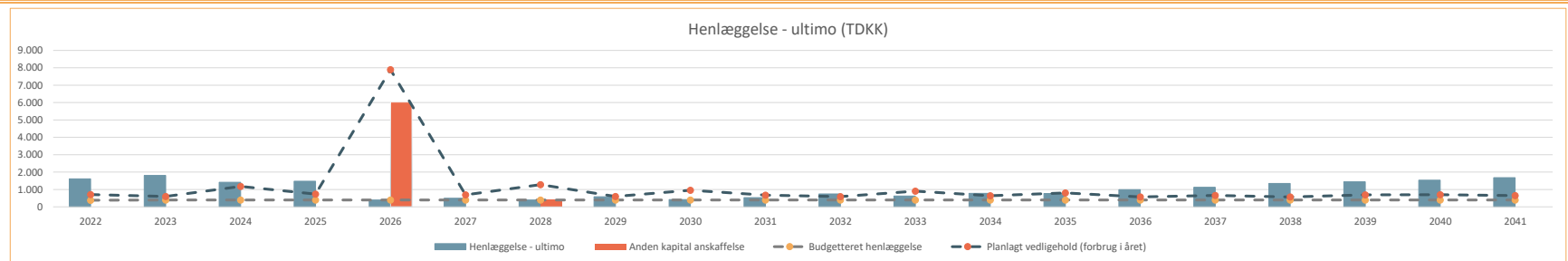
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	903.700	898.000	5.700	903.717
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	451.000	474.010	-23.010	444.514
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	61.500	93.000	-31.500	69.008
115	Almindelig vedligeholdelse	65.000	65.000	-	49.043
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	10.400	11.000	-600	6.980
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	407.000	380.000	27.000	342.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	86.800	54.000	32.800	88.525
	Udgifter i alt	1.985.400	1.975.010	10.390	1.903.786
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.867.800	1.867.764	36	1.840.536
202	Renter	-	7.246	-7.246	12
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	85.800	100.000	-14.200	85.000
	Indtægter i alt	1.953.600	1.975.010	-21.410	1.925.548
		31.800			
		1,72%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 18.522 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	198.000	198.000	213.000	292.000	322.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	380.000				
Gennemsnit - seneste fem år	244.600				
Budgetteret henlæggelse (2023)	395.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 164 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	56	56	676	72	56	56	696	56	56	56	56	56	56	95	56	56	56	56	56	96
116200	Klimaskærm	142	16	-	159	3.530	134	79	26	10	95	10	134	79	186	10	95	10	134	138	26
116300	Boligenheder	76	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	40	40	40	40	302	40	40	40	424	62	40	238	40	40	40	40	40	40	40	62
116600	Materiel	10	18	1	1	21	1	1	16	2	1	16	13	1	16	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	1.552	1.608	1.805	1.415	1.470	395	491	395	584	420	533	738	624	775	765	985	1.121	1.342	1.439	1.531
	Budgetteret henlæggelse	380	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	6.026	0	393	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-324	-198	-785	-340	-7.496	-299	-884	-206	-559	-282	-190	-509	-244	-405	-174	-259	-174	-299	-302	-252
	Henlæggelse - ultimo	1.608	1.805	1.415	1.470	395	491	395	584	420	533	738	624	775	765	985	1.121	1.342	1.439	1.531	1.675



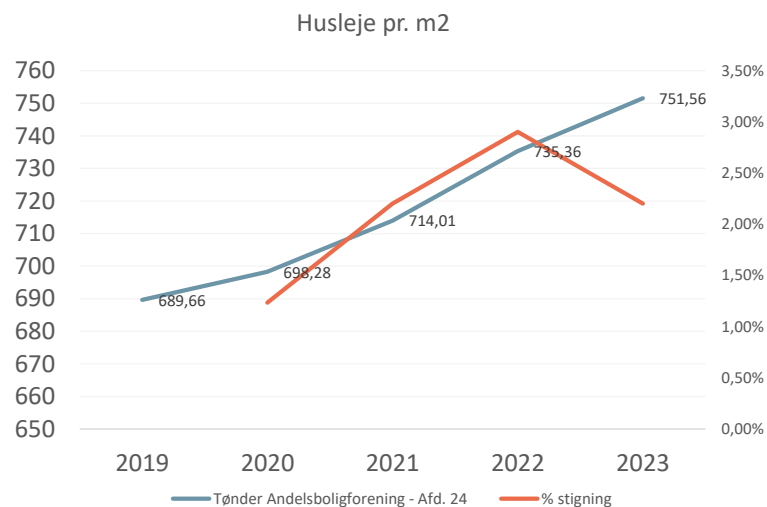
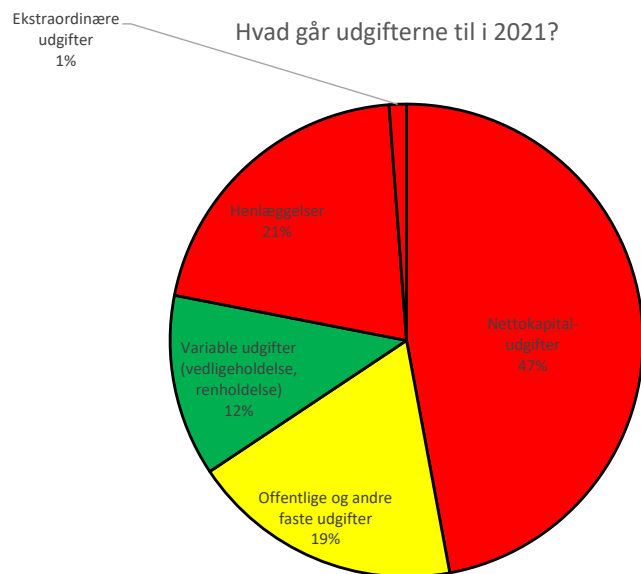
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 29.712 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.152.187	1.153.000	1.154.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	454.759	477.984	491.984
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	164.366	146.000	146.000
115	Almindelig vedligeholdelse	114.733	115.000	115.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	24.931	21.000	31.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	508.000	508.000	568.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	28.924	-	-
	Udgifter I alt	2.447.901	2.420.984	2.505.984
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.374.248	2.374.329	2.444.329
202	Renter	191	6.655	6.655
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	43.750	40.000	55.000
210	Årets underskud	29.712	-	-
	Indtægter I alt	2.447.901	2.420.984	2.505.984

Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-24
Afd 24 Tved 101-115, 183-199
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening

Afd. 95-24

Afd 24 Tved 101-115, 183-199

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 53.100, hvilket svarer til 2,20%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.066	66
4.000	4.088	88
5.000	5.110	110
6.000	6.132	132
7.000	7.154	154
8.000	8.176	176
9.000	9.198	198

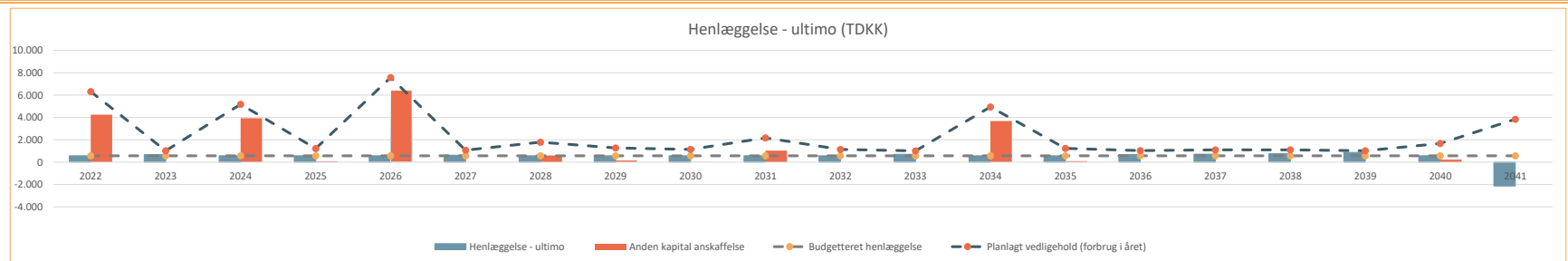
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.152.200	1.154.000	-1.800	1.152.187
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	454.000	491.984	-37.984	454.759
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	173.200	146.000	27.200	164.366
115	Almindelig vedligeholdelse	115.000	115.000	-	114.733
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	30.100	31.000	-900	24.931
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	583.000	568.000	15.000	508.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	28.900	-	28.900	28.924
	Udgifter I alt	2.536.400	2.505.984	30.416	2.447.901
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.444.200	2.444.329	-129	2.374.248
202	Renter	-	6.655	-6.655	191
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	39.100	55.000	-15.900	43.750
	Indtægter I alt	2.483.300	2.505.984	-22.684	2.418.189
		53.100			
		2,20%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 24.105 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	237.000	262.000	297.000	435.000	500.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	568.000				
Gennemsnit - seneste fem år	346.200				
Budgetteret henlæggelse (2023)	568.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 173 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	400	63	50	83	50	50	50	50	151	1.240	100	40	80	70	80	91	80	70	80	70
116200	Klimaskærm	1.772	99	1.047	80	228	159	663	339	102	52	162	102	3.887	180	72	196	162	72	732	2.893
116300	Boligenheder	191	146	166	146	4.166	154	173	174	173	139	158	139	283	264	158	139	158	159	158	139
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	1.746	126	146	335	2.533	146	335	126	146	167	126	146	126	126	153	126	126	146	126	167
116600	Materiel	12	22	2	1	26	1	1	20	2	2	20	15	1	20	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	1.492	568	681	568	568	568	627	568	568	568	568	570	696	568	568	672	710	752	873	568
	Budgetteret henlæggelse	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568
	Anden kapital anskaffelse	4.249	0	3.929	76	6.434	0	596	140	5	1.031	0	0	3.681	91	0	0	0	0	223	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-5.741	-455	-4.610	-644	-7.002	-509	-1.223	-708	-573	-1.599	-566	-442	-4.377	-659	-464	-531	-526	-447	-1.096	-3.268
	Henlæggelse - ultimo	568	681	568	568	568	627	568	568	568	568	570	696	568	568	672	710	752	873	568	-2.132



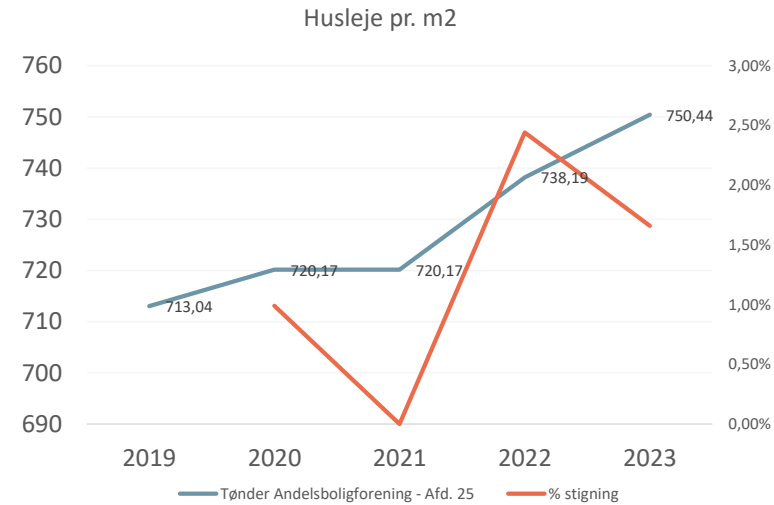
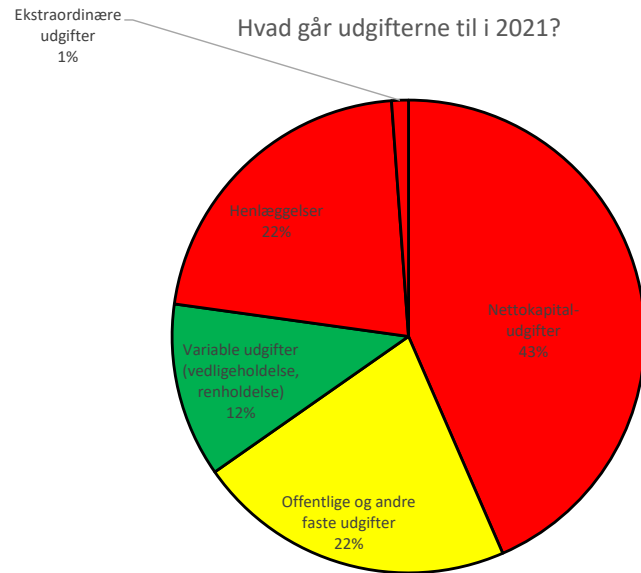
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 24.354

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	504.014	521.000	521.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	252.809	265.606	263.606
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	72.698	80.000	80.000
115	Almindelig vedligeholdelse	61.551	60.000	60.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	3.902	5.000	5.000
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	251.000	251.000	299.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	13.323	-	-
140	Overført til opsamlet resultat	24.354	-	-
	Udgifter I alt	1.183.652	1.182.606	1.228.606
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	1.159.464	1.159.464	1.188.264
202	Renter	-	1.142	342
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	24.188	22.000	40.000
	Indtægter I alt	1.183.652	1.182.606	1.228.606

Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-25
Afd. 25 - Jens Jessensvej m.fl. - Tønder
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-25
Afd. 25 - Jens Jessensvej m.fl. - Tønder
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2023 stiger med kr. 19.600, hvilket svarer til 1,66%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.050	50
4.000	4.066	66
5.000	5.083	83
6.000	6.100	100
7.000	7.116	116
8.000	8.133	133
9.000	9.149	149

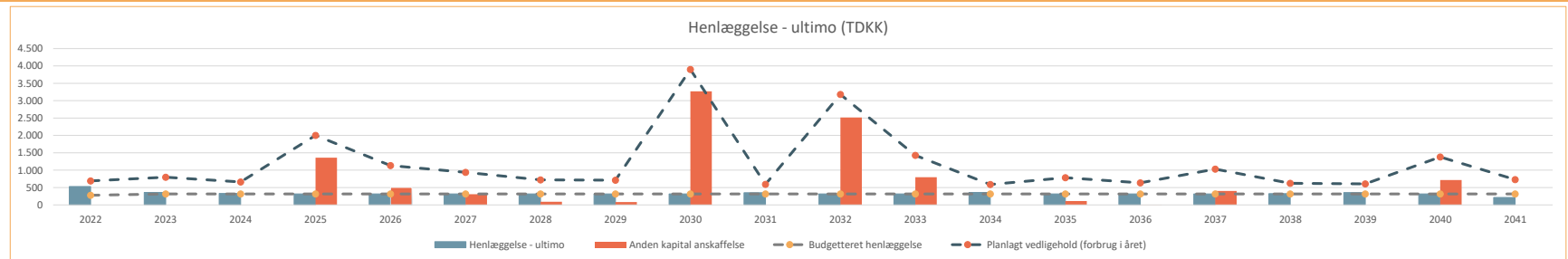
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	504.000	521.000	-17.000	504.014
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	262.900	263.606	-706	252.809
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	69.700	80.000	-10.300	72.698
115	Almindelig vedligeholdelse	60.000	60.000	-	61.551
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	4.800	5.000	-200	3.902
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	337.000	299.000	38.000	251.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	13.300	-	13.300	13.323
	Udgifter i alt	1.251.700	1.228.606	23.094	1.159.298
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.188.300	1.188.264	36	1.159.464
202	Renter	-	342	-342	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	43.800	40.000	3.800	24.188
	Indtægter i alt	1.232.100	1.228.606	3.494	1.183.652
		19.600			
		1,66%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 11.811 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	135.000	145.000	149.000	208.000	229.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	277.000				
Gennemsnit - seneste fem år	173.200				
Budgetteret henlæggelse (2023)	315.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 197 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	107	14	14	72	14	104	14	14	452	14	250	32	14	14	14	479	14	14	14	14
116200	Klimaskærm	107	359	212	1.390	672	417	273	274	1.811	142	1.939	174	138	347	184	138	172	174	932	278
116300	Boligenheder	146	62	72	62	72	62	72	62	1.272	62	141	862	72	62	72	62	72	62	72	62
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	47	37	47	161	47	37	47	37	47	60	526	37	47	37	47	37	47	37	47	60
116600	Materiel	6	11	1	1	13	1	1	10	1	1	10	8	1	10	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	663	527	358	327	315	315	315	315	315	315	351	315	315	358	315	315	315	325	352	315
	Budgetteret henlæggelse	277	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	1.359	503	306	92	82	3.268	0	2.515	798	0	112	3	401	0	0	713	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-413	-483	-346	-1.686	-818	-621	-407	-397	-3.583	-279	-2.866	-1.113	-272	-470	-318	-716	-305	-288	-1.065	-415
	Henlæggelse - ultimo	527	358	327	315	315	315	315	315	315	351	315	315	358	315	315	315	325	352	315	215





Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-27
Afd 27 Midsommervej 78a-82d
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

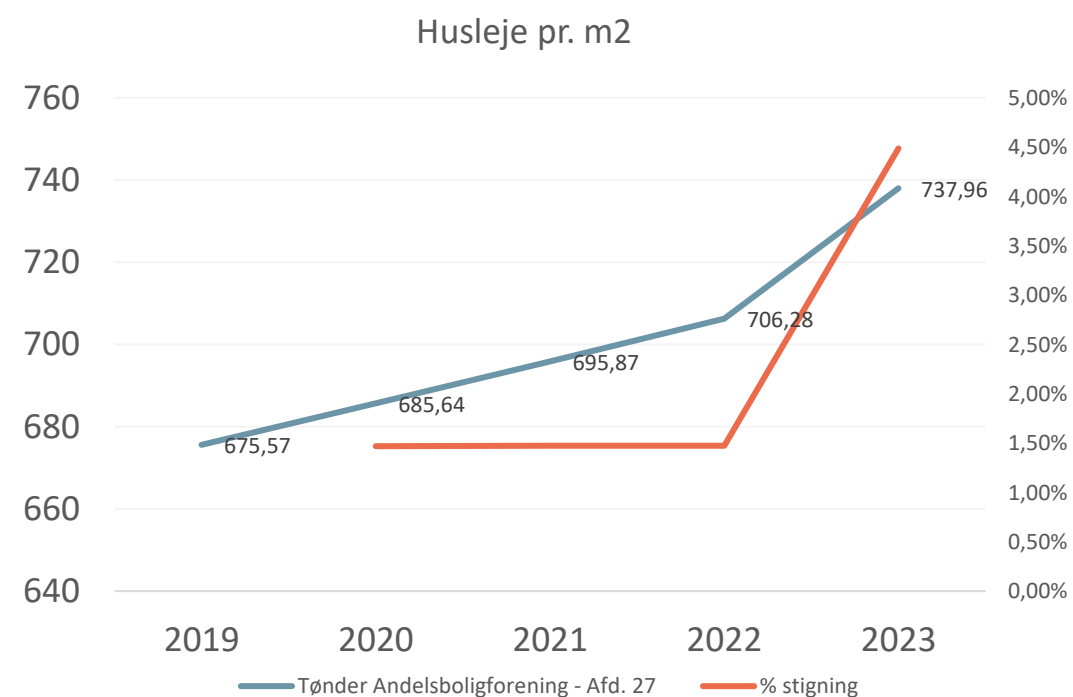
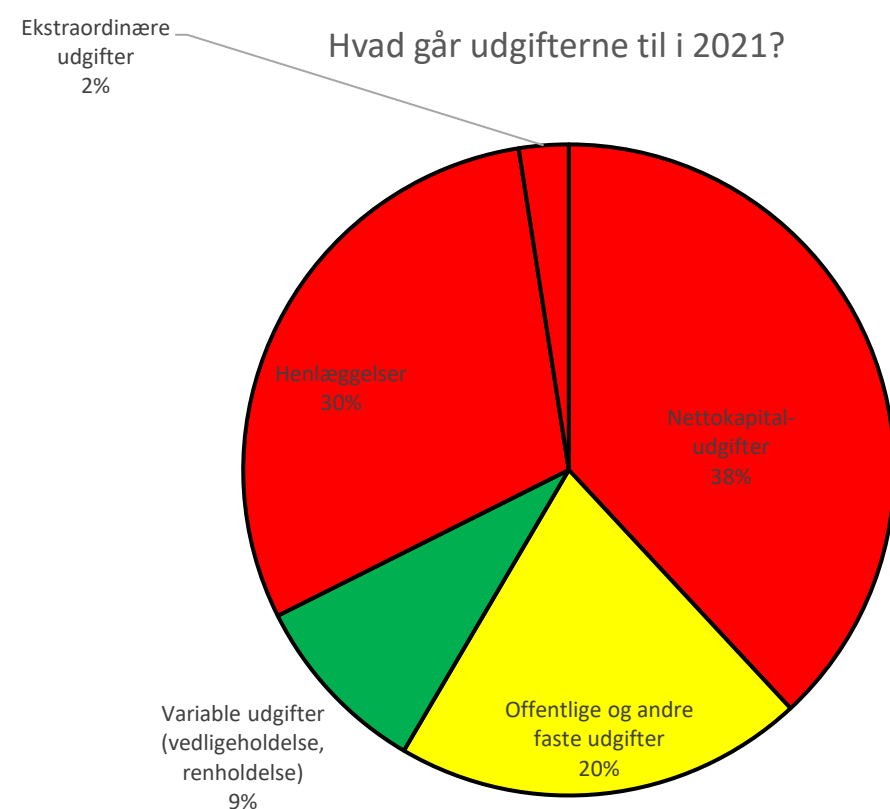
Der er realiseret et tab på kr. 18.174 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	316.790	316.790	317.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	169.566	178.676	179.676
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	39.221	33.000	33.000
115	Almindelig vedligeholdelse	34.634	35.000	35.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	2.303	5.000	5.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	249.000	249.000	278.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	20.497	-	-
Udgifter I alt		832.010	817.466	847.676
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	793.461	793.554	805.296
202	Renter	-	3.912	2.380
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	20.375	20.000	40.000
210	Årets underskud	18.174	-	-
Indtægter I alt		832.010	817.466	847.676



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-27
Afd 27 Midsommervej 78a-82d
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-27
Afd 27 Midsommervej 78a-82d
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 35.800, hvilket svarer til 4,49%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.135	135
4.000	4.179	179
5.000	5.224	224
6.000	6.269	269
7.000	7.314	314
8.000	8.359	359
9.000	9.404	404

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	316.800	317.000	-200	316.790
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	182.100	179.676	2.424	169.566
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	35.100	33.000	2.100	39.221
115	Almindelig vedligeholdelse	35.000	35.000	-	34.634
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	4.900	5.000	-100	2.303
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	283.000	278.000	5.000	249.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	12.000	-	12.000	20.497
	Udgifter I alt	868.900	847.676	21.224	832.010
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	805.200	805.296	-96	793.461
202	Renter	-	2.380	-2.380	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	27.900	40.000	-12.100	20.375
	Indtægter I alt	833.100	847.676	-14.576	813.836

35.800
4,49%

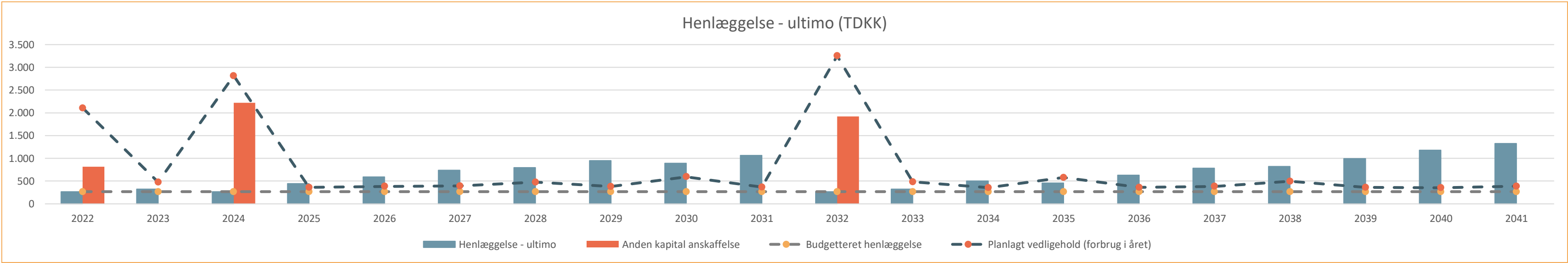
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 7.981 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		102.000	122.000	129.000	202.000	238.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		268.000				
Gennemsnit - seneste fem år		158.600				
Budgetteret henlæggelse (2023)		268.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 237 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	100	21	16	23	21	46	16	21	246	16	359	16	16	21	16	46	21	16	16	21
116200	Klimaskærm	1.509	105	14	4	11	14	126	11	14	4	1.493	128	4	207	14	4	133	14	4	11
116300	Boligenheder	123	49	2.499	49	49	49	49	49	49	49	119	49	49	49	49	49	49	49	49	49
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	101	26	16	16	26	16	16	26	16	28	1.006	16	16	26	16	16	26	16	16	38
116600	Materiel	5	8	1	1	9	1	1	7	1	1	7	6	1	7	1	-	-	1	-	-
Henlæggelse - primo		1.022	268	327	268	443	595	737	797	951	893	1.063	268	321	504	461	634	786	825	997	1.180
Budgetteret henlæggelse		268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268
Anden kapital anskaffelse		815	0	2.219	0	0	0	0	0	0	0	1.920	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-1.837	-209	-2.546	-93	-116	-126	-208	-114	-326	-98	-2.983	-215	-86	-310	-96	-115	-229	-96	-85	-119
Henlæggelse - ultimo		268	327	268	443	595	737	797	951	893	1.063	268	321	504	461	634	786	825	997	1.180	1.329





Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-32
Afd 32 Torvet 1
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

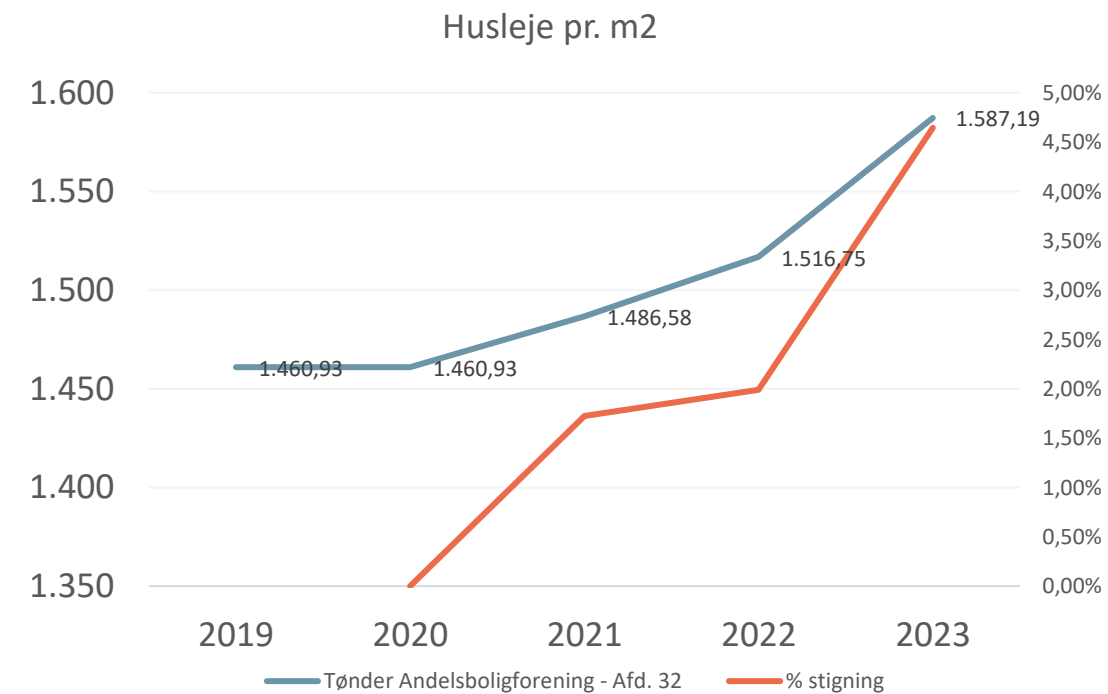
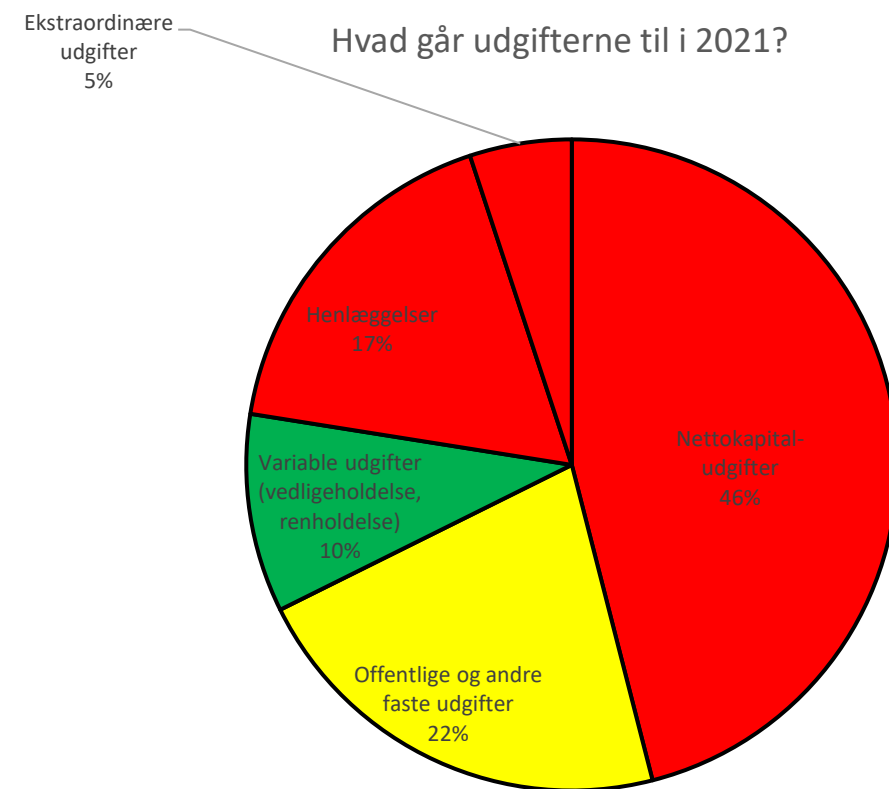
Der er realiseret et tab på kr. 19.256 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	190.113	191.000	191.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	89.486	98.974	97.974
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	12.837	16.000	17.000
115	Almindelig vedligeholdelse	21.114	15.000	15.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.741	4.500	6.500
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	72.000	72.000	73.500
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	20.922	15.000	19.000
Udgifter I alt		413.213	412.474	419.974
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	392.775	411.015	417.175
202	Renter	-	1.459	799
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	1.182	-	2.000
210	Årets underskud	19.256	-	-
Indtægter I alt		413.213	412.474	419.974



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-32
Afd 32 Torvet 1
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening

Afd. 95-32

Afd 32 Torvet 1

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening
udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 14.300, hvilket
svarer til 4,64%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.139	139
4.000	4.186	186
5.000	5.232	232
6.000	6.279	279
7.000	7.325	325
8.000	8.372	372
9.000	9.418	418

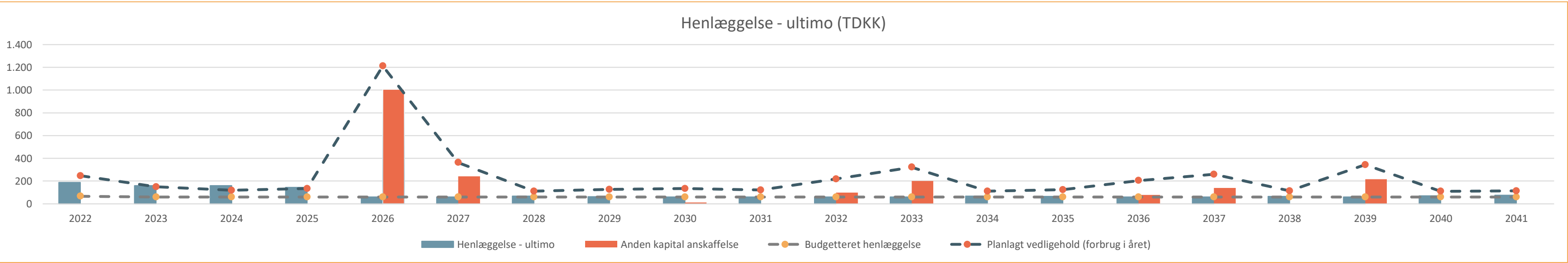
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	190.100	191.000	-900	190.113
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	105.200	97.974	7.226	89.486
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	14.700	17.000	-2.300	12.837
115	Almindelig vedligeholdelse	15.000	15.000	-	21.114
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	7.800	6.500	1.300	6.741
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	68.000	73.500	-5.500	72.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	13.600	19.000	-5.400	20.922
	Udgifter I alt	414.400	419.974	-5.574	413.213
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	398.900	417.175	-18.275	392.775
202	Renter	-	799	-799	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	1.200	2.000	-800	1.182
	Indtægter I alt	400.100	419.974	-19.874	393.958
		14.300			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 3.079 ændres huslejen med +/- 1%.	4,64%			



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		50.000	56.000	56.000	64.265	65.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		66.500				
Gennemsnit - seneste fem år		58.253				
Budgetteret henlæggelse (2023)		60.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 296 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	6	11	14	28	6	11	6	11	6	11	6	11	6	25	6	11	6	19	6	11
116200	Klimaskærm	45	6	3	14	750	234	12	3	25	12	25	206	12	3	96	22	15	206	12	3
116300	Boligenheder	43	25	25	25	385	25	25	25	25	25	41	25	25	25	25	25	25	25	25	25
116400	Fællesarealer	77	-	-	-	-	15	-	-	-	-	77	-	-	-	-	15	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	7	45	17	7	7	17	7	25	17	14	7	17	7	7	17	127	7	35	7	14
116600	Materiel	2	4	1	1	4	1	1	3	1	1	3	3	1	3	1	-	-	1	-	-
Henlæggelse - primo		303	190	159	160	145	60	60	69	62	60	60	60	60	69	66	60	60	67	60	70
Budgetteret henlæggelse		67	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	1.007	243	0	0	12	3	99	202	0	0	79	140	0	218	0	
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-180	-90	-59	-75	-1.152	-303	-51	-67	-74	-63	-159	-262	-51	-63	-145	-200	-53	-284	-50	-53
Henlæggelse - ultimo		190	159	160	145	60	60	69	62	60	60	60	60	69	66	60	60	67	60	70	77





Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-34
Afd 34 Vidågade 9-27/Østerg 71
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

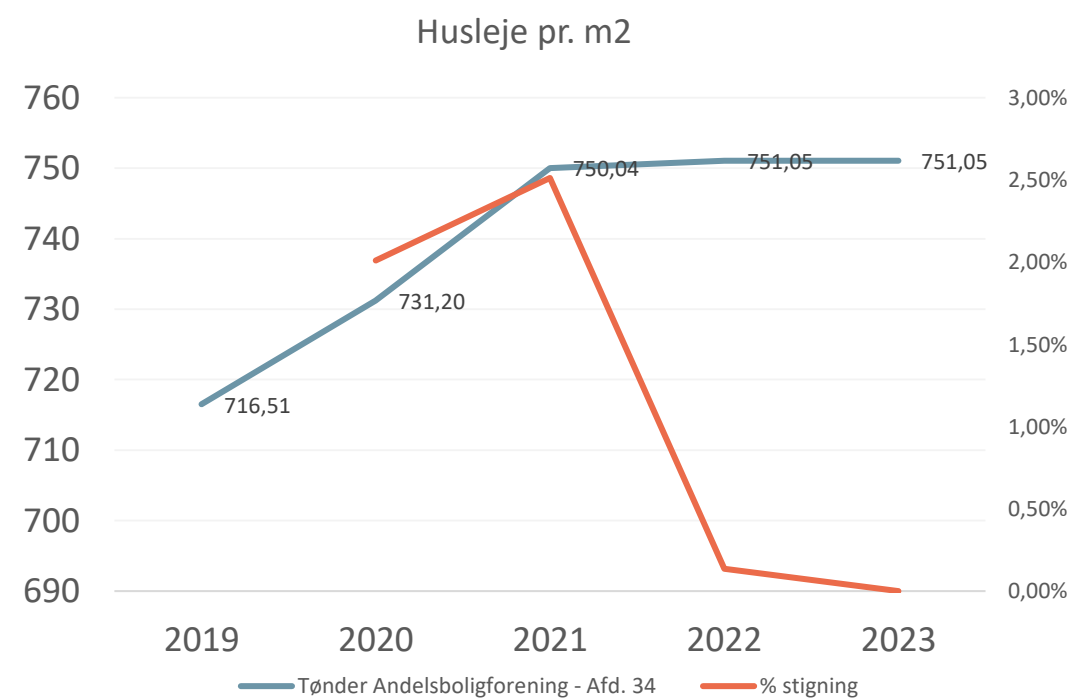
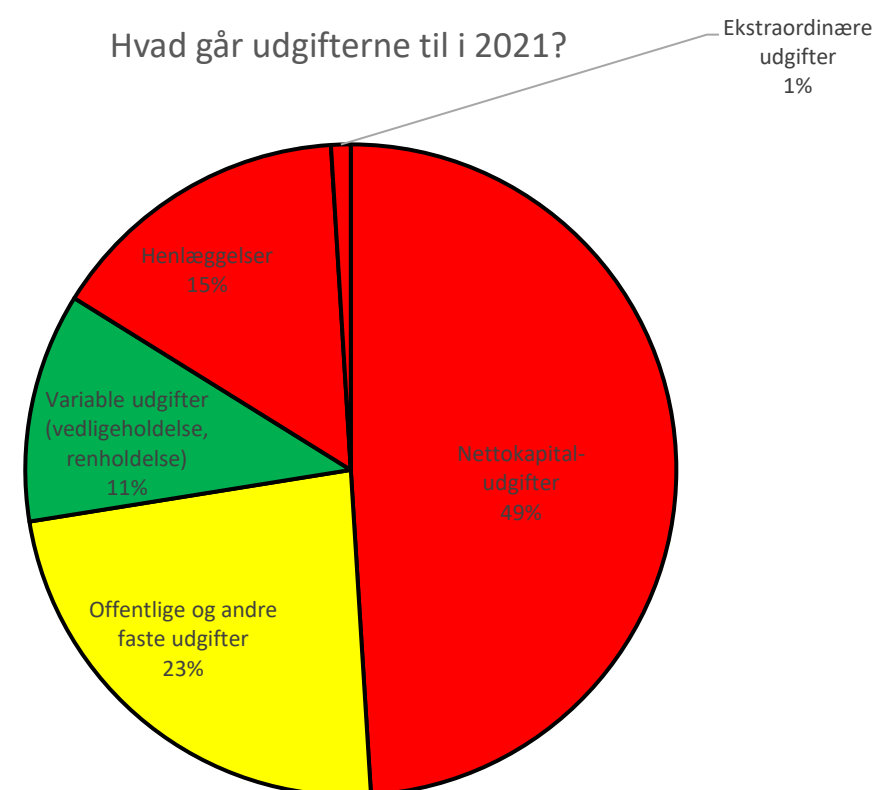
Der er realiseret et overskud på kr. 65.540

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	813.702	820.000	830.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	389.355	418.808	425.808
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	130.120	139.000	142.000
115	Almindelig vedligeholdelse	49.863	60.000	60.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	9.019	6.000	8.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	252.000	252.000	252.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	16.160	-	-
140	Overført til opsamlet resultat	65.540	-	-
	Udgifter I alt	1.725.759	1.695.808	1.717.808
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.639.584	1.613.664	1.641.840
202	Renter	572	7.144	2.968
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	85.603	75.000	73.000
	Indtægter I alt	1.725.759	1.695.808	1.717.808



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-34
Afd 34 Vidågade 9-27/Østerg 71
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-34
Afd 34 Vidågade 9-27/Østerg 71
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket
 svarer til 0,00%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	813.900	830.000	-16.100	813.702
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	396.200	425.808	-29.608	389.355
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	141.900	142.000	-100	130.120
115	Almindelig vedligeholdelse	65.000	60.000	5.000	49.863
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	9.400	8.000	1.400	9.019
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	271.000	252.000	19.000	252.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	16.200	-	16.200	16.160
	Udgifter I alt	1.713.600	1.717.808	-4.208	1.660.219
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.641.800	1.641.840	-40	1.639.584
202	Renter	-	2.968	-2.968	572
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	71.800	73.000	-1.200	85.603
	Indtægter I alt	1.713.600	1.717.808	-4.208	1.725.759

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 16.418 ændres huslejen med +/- 1%.

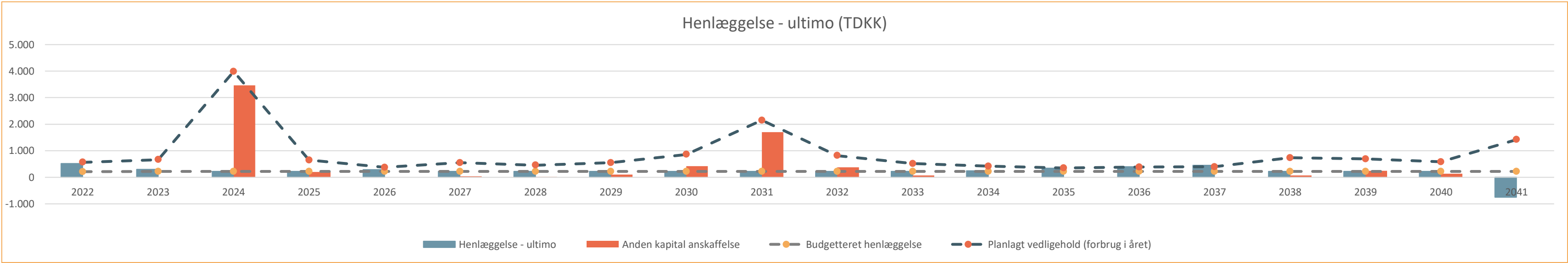
0,00%



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		76.000	88.000	130.000	184.000	212.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		212.000				
Gennemsnit - seneste fem år		138.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		222.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 102 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	66	25	36	85	31	30	81	25	44	102	66	30	31	25	36	25	81	30	31	662
116200	Klimaskærm	173	16	1.136	19	36	234	73	164	420	1.590	136	184	62	28	50	69	36	332	72	16
116300	Boligenheder	69	311	2.556	51	36	36	36	81	36	51	265	36	62	36	36	51	311	81	36	36
116400	Fællesarealer	6	54	4	67	4	6	14	4	27	144	6	14	4	27	4	6	54	4	191	4
116500	Tekniske installationer	32	20	32	225	32	20	32	40	135	40	110	23	35	23	35	23	35	23	52	480
116600	Materiel	9	16	1	1	18	1	1	14	2	1	14	11	1	14	1	-	-	1	-	-
Henlæggelse - primo		663	521	300	222	222	287	222	222	222	222	222	222	222	250	342	403	451	222	222	222
Budgetteret henlæggelse		212	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
Anden kapital anskaffelse		0	0	3.465	204	0	39	15	106	418	1.705	375	76	0	0	0	0	66	248	138	
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-354	-442	-3.765	-426	-157	-326	-237	-328	-640	-1.927	-597	-298	-194	-130	-162	-174	-517	-470	-360	-1.198
Henlæggelse - ultimo		521	300	222	222	287	222	222	222	222	222	222	222	250	342	403	451	222	222	222	-754

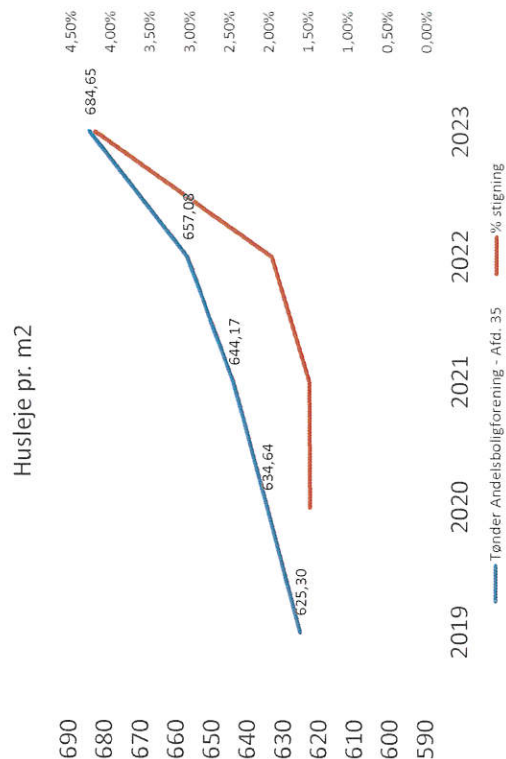
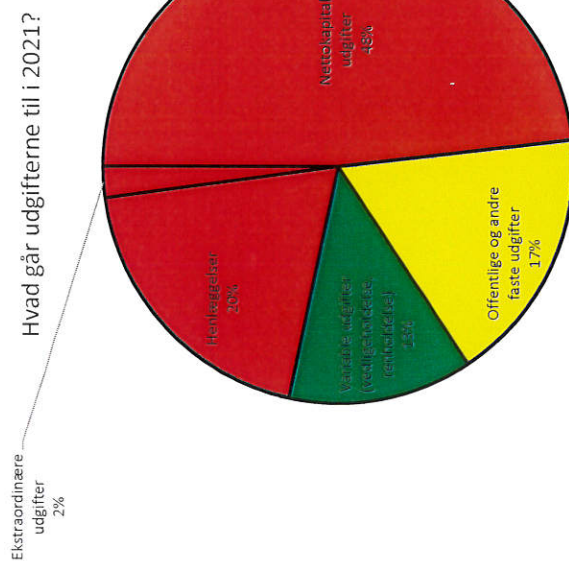


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 17.162 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	308.987	314.000	316.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	112.107	119.670	118.670
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	32.942	38.000	38.000
115	Almindelig vedligeholdelse	41.487	25.000	25.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.674	7.000	7.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	125.000	125.000	138.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	13.826	-	-
Udgifter i alt		641.022	628.670	642.670
201	Boligaftifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	595.860	595.850	607.800
202	Renter	-	4.820	1.870
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	28.000	28.000	33.000
210	Årets underskud	17.162	-	-
Indtægter i alt		641.022	628.670	642.670

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2023

Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 25.500, hvilket svarer til 4,20%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.126	126
4.000	4.168	168
5.000	5.210	210
6.000	6.252	252
7.000	7.294	294
8.000	8.336	336
9.000	9.378	378

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	308.800	316.000	-7.200	308.987
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	127.400	118.670	8.730	112.107
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	30.000	38.000	-8.000	32.942
115	Almindelig vedligeholdelse	25.000	25.000	-	41.487
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.400	7.000	-600	6.674
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	141.000	138.000	3.000	125.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	13.800	-	13.800	13.826
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	652.400	642.670	9.730	641.022
202	Renter	-	1.870	-1.870	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	19.100	33.000	-13.900	28.000
	Indtægter i alt	626.900	642.670	-15.770	623.860
		25.500			
		4,20%			

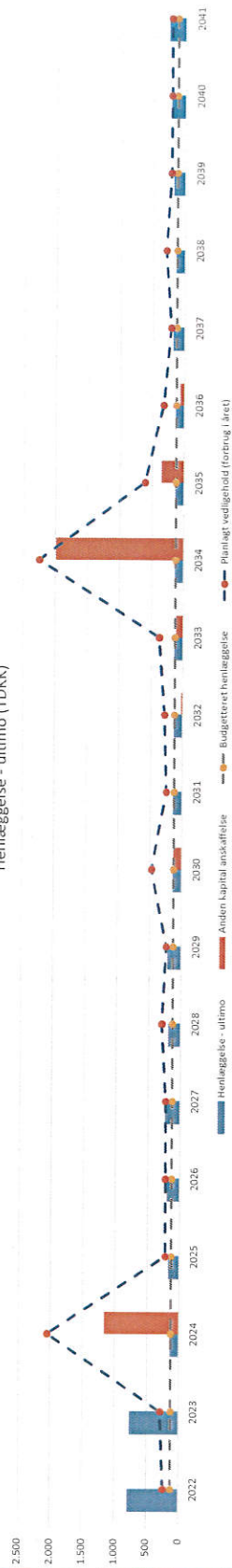
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 6.078 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlægelse - seneste fem regnskabsår	78.000	88.000	96.000	111.000	120.000
Budgetteret henlægelse (2022)	128.000				
Gennemsnit - seneste fem år	98.600				
Budgetteret henlægelse (2023)	128.000				
Budgetteret henlægelse (2023)	kr. 138 pr. m²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	45	15	25	15	25	15	25	15	30	15	65	15	25	415	25	15	25	15	25	15
116200	Klimaskærm	4	79	94	14	4	32	61	4	164	4	4	122	2.037	4	94	4	61	22	4	4
116300	Boligheder	41	33	1.033	38	33	33	53	58	58	63	58	83	38	33	58	38	48	33	38	33
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	20	25	20	20	25	20	20	25	89	33	25	20	20	25	20	20	25	20	20	38
116600	Materiel	3	6	1	7	7	1	8	5	1	7	5	5	1	5	1	6	7	1	-	-
	Henlægelse - primo	768	783	754	128	163	197	225	187	208	128	135	128	128	128	128	128	173	136	174	215
	Budgetteret henlægelse	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128
	Anden kapital anskaffelse	0	0	1.168	0	0	0	0	0	133	0	22	116	1.992	354	68	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-112	-158	-1.922	-93	-93	-100	-166	-107	-341	-121	-157	-244	-2.120	-482	-196	-83	-165	-90	-87	-90
	Henlægelse - ultimo	783	754	128	163	197	225	187	208	128	135	128	128	128	128	128	173	136	174	215	253

Henlægelse - ultimo (TDKK)



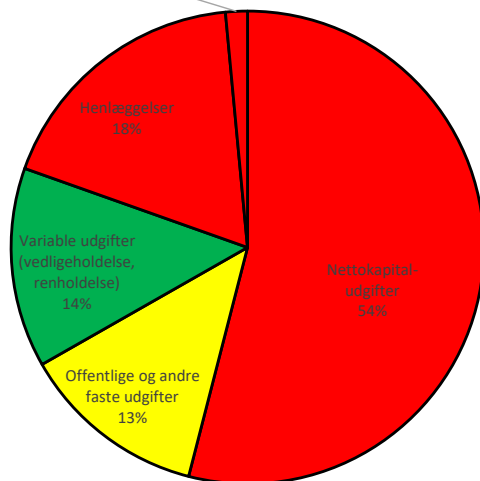
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 46.261

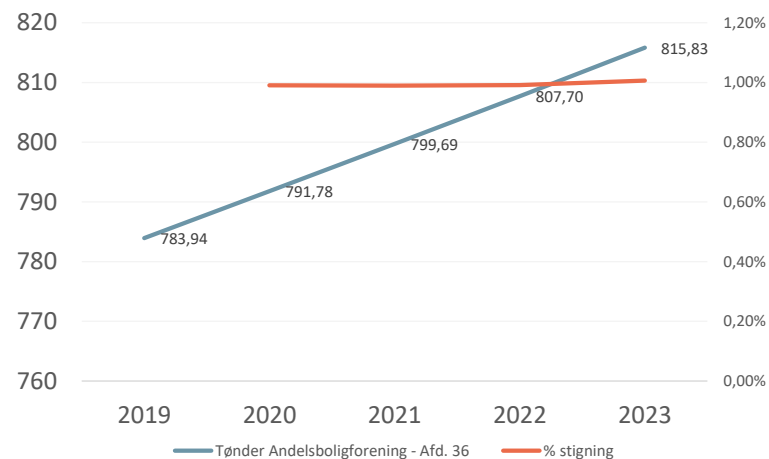
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.882.078	1.894.000	1.893.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	444.430	466.300	460.300
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	249.624	266.000	258.000
115	Almindelig vedligeholdelse	134.122	125.000	125.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	92.397	128.000	117.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	630.000	630.000	693.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	52.043	21.000	21.000
140	Overført til opsamlet resultat	46.261	-	-
	Udgifter I alt	3.530.955	3.530.300	3.567.300
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.346.548	3.346.548	3.380.028
202	Renter	-	3.752	4.272
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	184.407	180.000	183.000
	Indtægter I alt	3.530.955	3.530.300	3.567.300

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?
Ekstraordinære udgifter 1%



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening

Afd. 95-36

Afd 36 Blegen 1-16

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 34.000, hvilket svarer til 1,01%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.030	30
4.000	4.040	40
5.000	5.050	50
6.000	6.060	60
7.000	7.070	70
8.000	8.081	81
9.000	9.091	91

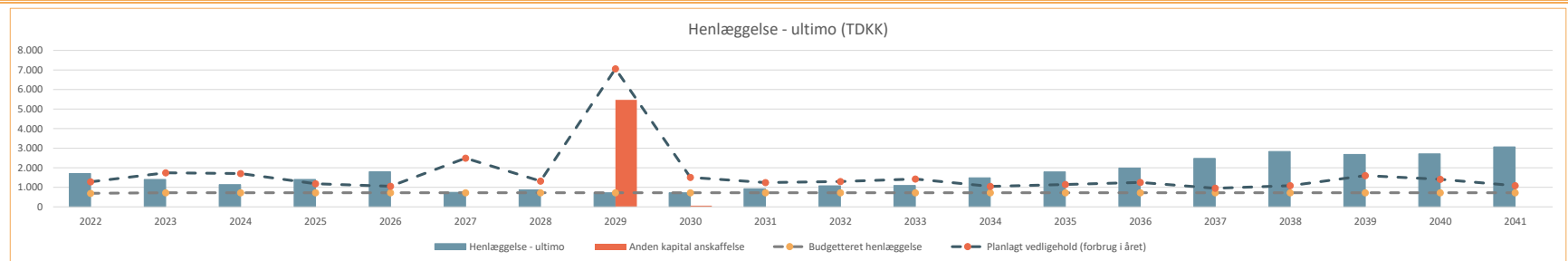
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.882.100	1.893.000	-10.900	1.882.078
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	433.300	460.300	-27.000	444.430
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	248.500	258.000	-9.500	249.624
115	Almindelig vedligeholdelse	125.000	125.000	-	134.122
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	104.400	117.000	-12.600	92.397
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	721.000	693.000	28.000	630.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	52.000	21.000	31.000	52.043
	Udgifter i alt	3.566.300	3.567.300	-1.000	3.484.694
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.380.000	3.380.028	-28	3.346.548
202	Renter	-	4.272	-4.272	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	152.300	183.000	-30.700	184.407
	Indtægter i alt	3.532.300	3.567.300	-35.000	3.530.955
		34.000			
		1,01%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 33.786 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	190.000	204.000	306.000	513.000	580.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	693.000				
Gennemsnit - seneste fem år	358.600				
Budgetteret henlæggelse (2023)	721.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 172 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	80	80	172	95	80	80	180	80	155	115	50	50	50	65	107	50	150	50	65	115
116200	Klimaskærm	184	66	86	126	11	24	208	902	116	11	184	34	69	144	211	18	8	322	116	49
116300	Boligenheder	83	70	320	70	70	70	70	4.942	377	70	70	70	70	95	70	70	70	70	70	70
116400	Fællesarealer	7	602	22	7	7	7	7	175	7	7	7	446	7	7	7	7	7	47	7	7
116500	Tekniske installationer	219	175	385	161	130	1.586	130	216	130	313	235	86	130	86	130	86	130	388	434	118
116600	Materiel	15	28	2	1	32	2	1	25	3	2	25	19	1	24	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	1.597	1.701	1.402	1.137	1.400	1.791	744	871	721	721	925	1.075	1.092	1.487	1.788	1.984	2.475	2.832	2.676	2.706
	Budgetteret henlæggelse	693	721	721	721	721	721	721	721	721	721	721	721	721	721	721	721	721	721	721	721
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	5.469	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-588	-1.021	-986	-459	-329	-1.768	-595	-6.339	-786	-517	-571	-704	-327	-420	-525	-230	-364	-877	-691	-358
	Henlæggelse - ultimo	1.701	1.402	1.137	1.400	1.791	744	871	721	721	925	1.075	1.092	1.487	1.788	1.984	2.475	2.832	2.676	2.706	3.069



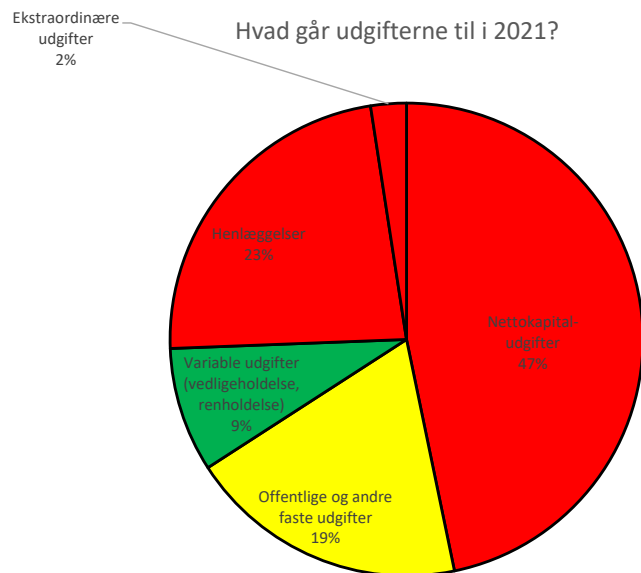
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 22.462

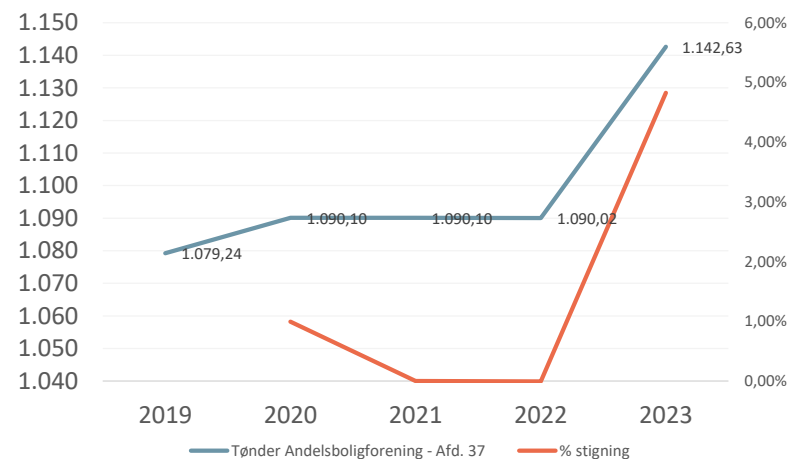
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	232.000	233.000	232.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	94.925	115.202	103.202
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	31.607	34.000	35.000
115	Almindelig vedligeholdelse	6.499	16.000	12.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	4.155	9.000	2.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	115.000	115.000	146.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	12.090	-	-
140	Overført til opsamlet resultat	22.462	-	-
	Udgifter I alt	518.739	522.202	530.202
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	480.732	480.725	480.725
202	Renter	-	3.477	3.477
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	38.007	38.000	46.000
	Indtægter I alt	518.739	522.202	530.202

**Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-37
Afd 37 Bofælless./Strucksallé
Regnskab for 2021**

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening

Afd. 95-37

Afd 37 Bofælless./Strucksallé

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 23.200, hvilket svarer til 4,83%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.145	145
4.000	4.193	193
5.000	5.241	241
6.000	6.290	290
7.000	7.338	338
8.000	8.386	386
9.000	9.434	434

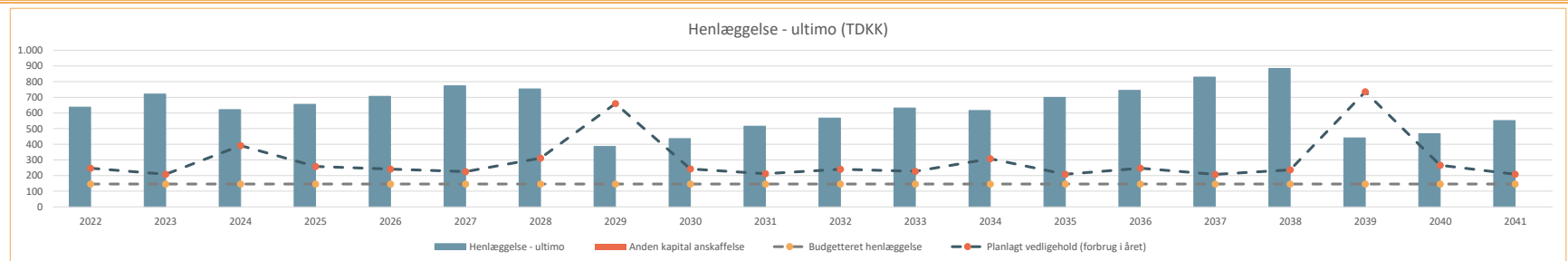
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	232.000	232.000	-	232.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	111.800	103.202	8.598	94.925
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	30.800	35.000	-4.200	31.607
115	Almindelig vedligeholdelse	12.000	12.000	-	6.499
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	5.200	2.000	3.200	4.155
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	148.000	146.000	2.000	115.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	5.000	-	5.000	12.090
	Udgifter i alt	544.800	530.202	14.598	496.277
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	480.700	480.725	-25	480.732
202	Renter	-	3.477	-3.477	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	40.900	46.000	-5.100	38.007
	Indtægter i alt	521.600	530.202	-8.602	518.739
		23.200			
		4,83%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 4.807 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	45.000	50.000	75.000	102.000	115.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	146.000				
Gennemsnit - seneste fem år	77.400				
Budgetteret henlæggelse (2023)	146.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 331 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	23	23	32	23	23	23	23	31	26	23	23	23	32	23	23	23	23	97	23	23
116200	Klimaskærm	10	6	45	56	41	10	10	53	24	6	41	10	67	6	14	6	41	305	20	6
116300	Boligenheder	19	17	157	25	17	17	17	334	35	25	17	17	52	17	17	25	17	158	17	17
116400	Fællesarealer	38	-	-	-	-	-	-	68	-	-	-	-	-	-	38	-	-	-	50	-
116500	Tekniske installationer	10	13	10	8	10	29	115	26	10	12	10	29	10	13	10	8	10	29	10	17
116600	Materiel	2	4	1	1	5	1	1	4	1	1	4	4	1	4	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	593	637	721	622	656	706	773	754	386	436	516	567	632	616	700	745	829	885	441	468
	Budgetteret henlæggelse	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-101	-63	-245	-112	-96	-79	-165	-514	-96	-66	-95	-82	-162	-62	-101	-62	-91	-590	-120	-63
	Henlæggelse - ultimo	637	721	622	656	706	773	754	386	436	516	567	632	616	700	745	829	885	441	468	551

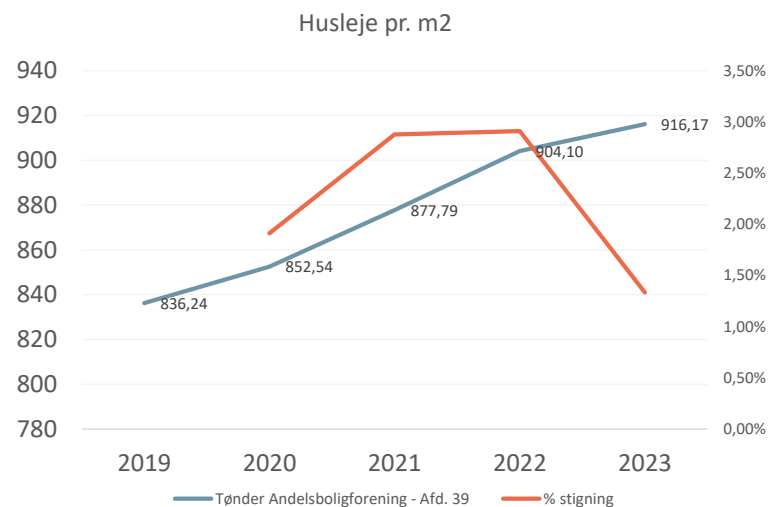
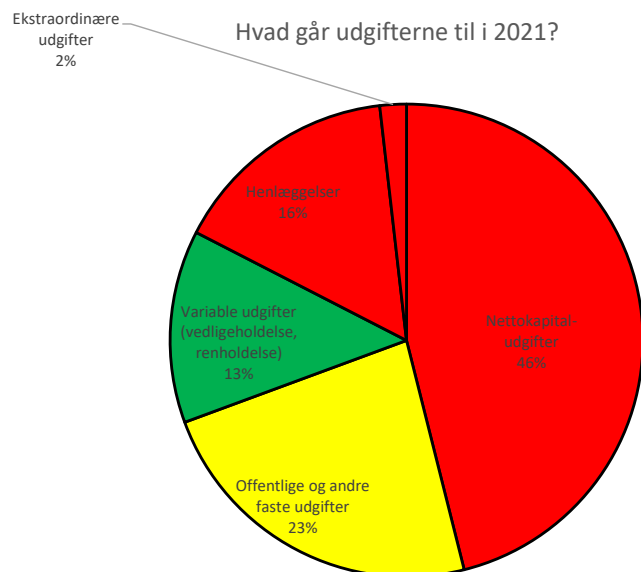


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 12.815

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	335.985	335.985	336.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	169.875	173.132	179.132
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	71.786	85.000	85.000
115	Almindelig vedligeholdelse	10.723	22.000	22.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	13.590	13.000	19.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	114.000	114.000	114.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	13.213	-	-
140	Overført til opsamlet resultat	12.815	-	-
	Udgifter I alt	741.987	743.117	755.132
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	705.744	705.744	726.912
202	Renter	-	6.373	2.220
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	36.243	31.000	26.000
	Indtægter I alt	741.987	743.117	755.132

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening

Afd. 95-39

Afd 39 Plantagevej 82-106

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 9.700, hvilket svarer til 1,33%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.040	40
4.000	4.053	53
5.000	5.067	67
6.000	6.080	80
7.000	7.093	93
8.000	8.107	107
9.000	9.120	120

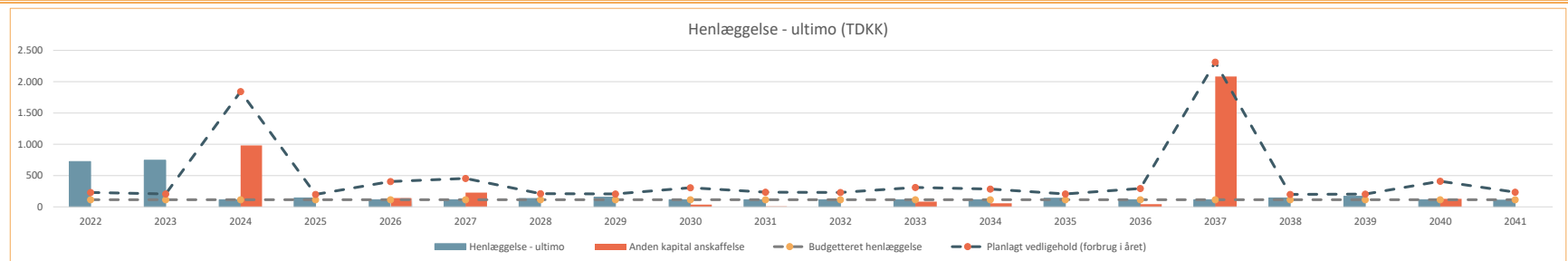
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	336.000	336.000	-	335.985
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	184.300	179.132	5.168	169.875
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	68.300	85.000	-16.700	71.786
115	Almindelig vedligeholdelse	22.000	22.000	-	10.723
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	15.100	19.000	-3.900	13.590
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	118.000	114.000	4.000	114.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	13.200	-	13.200	13.213
	Udgifter i alt	756.900	755.132	1.768	729.172
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	726.900	726.912	-12	705.744
202	Renter	-	2.220	-2.220	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	20.300	26.000	-5.700	36.243
	Indtægter i alt	747.200	755.132	-7.932	741.987
		9.700			
		1,33%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 7.269 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	70.000	82.000	87.000	114.000	114.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	114.000				
Gennemsnit - seneste fem år	93.400				
Budgetteret henlæggelse (2023)	114.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 142 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	38	24	24	24	34	24	24	24	30	34	38	24	24	24	105	467	24	24	24	34
116200	Klimaskærm	15	5	557	5	191	227	15	5	18	5	15	99	15	5	18	180	5	8	216	5
116300	Boligenheder	32	29	1.064	29	29	29	29	29	29	29	29	29	104	29	29	29	29	29	29	29
116400	Fællesarealer	-	-	50	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	27	27	30	27	27	30	27	27	113	52	27	39	27	27	27	1.522	27	27	27	52
116600	Materiel	4	7	1	1	8	1	1	6	1	1	6	6	1	6	1	0	0	1	0	0
	Henlæggelse - primo	727	724	746	114	142	114	114	132	155	114	114	114	114	114	137	114	114	143	168	114
	Budgetteret henlæggelse	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114
	Anden kapital anskaffelse	0	0	981	0	148	227	0	0	37	7	2	83	57	0	42	2.084	0	0	128	
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-117	-92	-1.727	-86	-290	-341	-96	-91	-191	-121	-116	-197	-171	-91	-179	-2.198	-85	-89	-296	-121
	Henlæggelse - ultimo	724	746	114	142	114	114	132	155	114	114	114	114	114	137	114	114	143	168	114	107





Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-40
Afd 40 Seniorbofællesskab
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

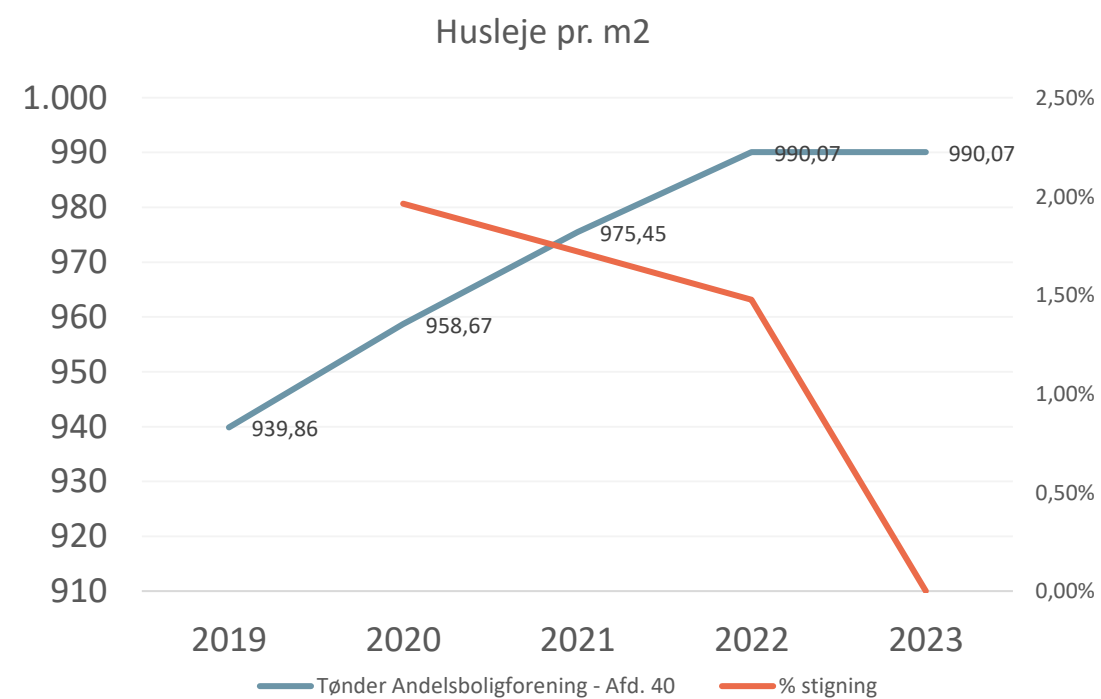
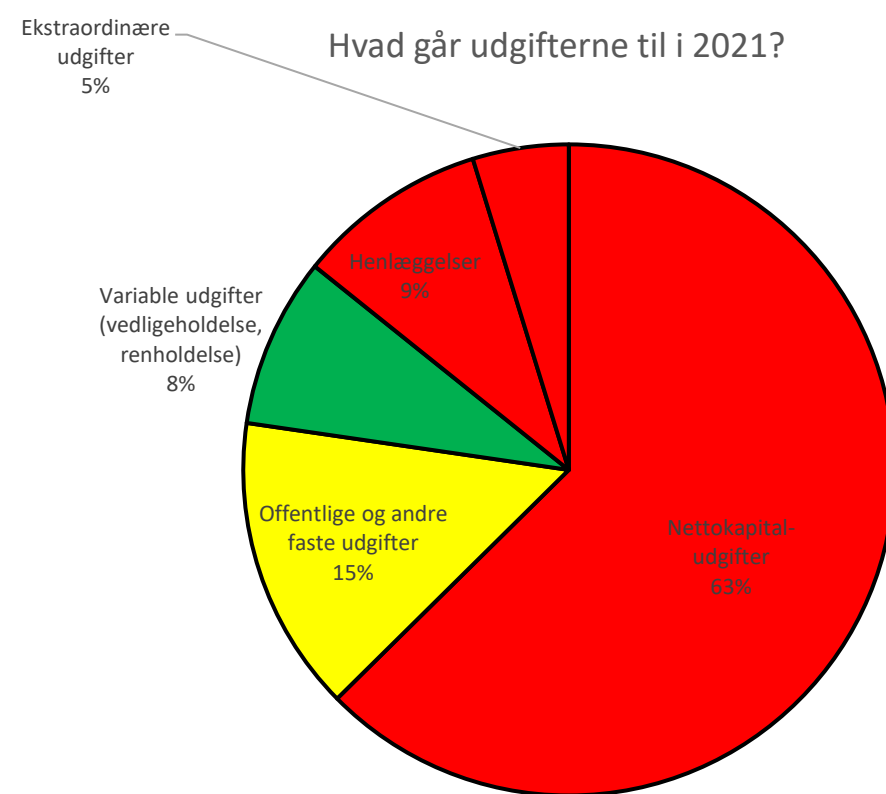
Der er realiseret et overskud på kr. 31.552

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.023.502	1.032.000	1.032.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	240.364	254.720	249.720
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	84.387	99.000	99.000
115	Almindelig vedligeholdelse	36.212	32.000	32.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	17.513	22.000	22.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	155.000	155.000	205.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	77.883	69.000	49.000
140	Overført til opsamlet resultat	31.552	-	-
	Udgifter I alt	1.666.412	1.663.720	1.688.720
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.660.212	1.660.212	1.685.064
202	Renter	-	508	656
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	6.200	3.000	3.000
	Indtægter I alt	1.666.412	1.663.720	1.688.720



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-40
Afd 40 Seniorbofællesskab
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-40
Afd 40 Seniorbofællesskab
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket
 svarer til 0,00%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
■ 101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.023.500	1.032.000	-8.500	1.023.502
■ 106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	251.000	249.720	1.280	240.364
■ 114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	102.200	99.000	3.200	84.387
■ 115	Almindelig vedligeholdelse	41.000	32.000	9.000	36.212
■ 118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	15.700	22.000	-6.300	17.513
■ 120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	233.000	205.000	28.000	155.000
■ 125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	24.900	49.000	-24.100	77.883
	Udgifter I alt	1.691.300	1.688.720	2.580	1.634.860
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.685.100	1.685.064	36	1.660.212
202	Renter	-	656	-656	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	6.200	3.000	3.200	6.200
	Indtægter I alt	1.691.300	1.688.720	2.580	1.666.412

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 16.851 ændres huslejen med +/- 1%.

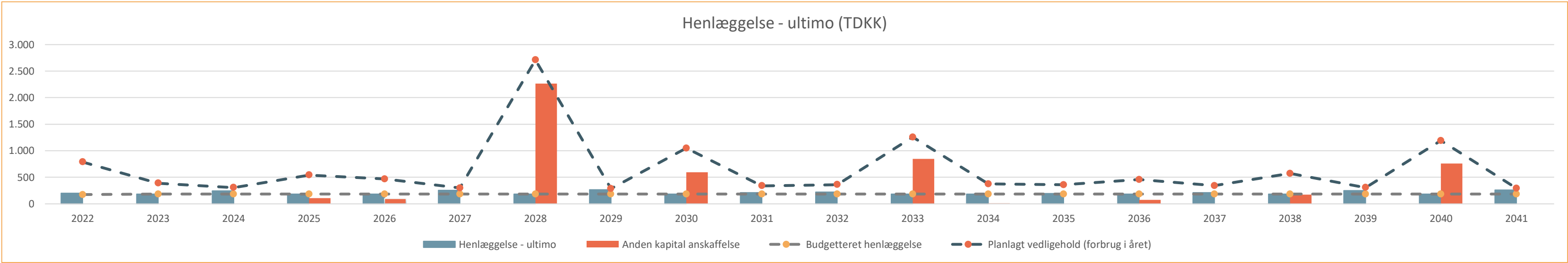
0,00%



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		80.000	80.000	88.000	117.000	125.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		175.000				
Gennemsnit - seneste fem år		98.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		185.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 109 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	15	67	15	18	15	15	45	15	30	15	15	128	15	33	15	15	270	15	30	15
116200	Klimaskærm	530	62	27	282	207	47	761	27	783	64	102	232	119	83	207	84	62	27	920	27
116300	Boligenheder	39	44	34	34	34	34	1.334	34	34	34	34	644	34	34	34	34	34	34	34	34
116400	Fællesarealer	1	6	31	1	1	1	71	1	1	1	1	46	1	1	1	1	6	31	1	1
116500	Tekniske installationer	23	15	15	23	15	15	314	15	15	41	15	15	23	15	15	23	15	15	23	33
116600	Materiel	6	11	1	1	13	1	1	10	1	1	10	8	1	10	1	-	-	1	-	-
Henlæggelse - primo		642	203	185	247	185	185	257	185	268	185	214	223	185	185	194	185	213	185	248	185
Budgetteret henlæggelse		175	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
Anden kapital anskaffelse		0	1	0	110	100	0	2.268	0	595	0	0	849	8	0	78	0	174	0	760	
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-614	-205	-123	-358	-285	-113	-2.525	-102	-864	-156	-177	-1.072	-193	-176	-272	-157	-387	-122	-1.008	-109
Henlæggelse - ultimo		203	185	247	185	185	257	185	268	185	214	223	185	185	194	185	213	185	248	185	261



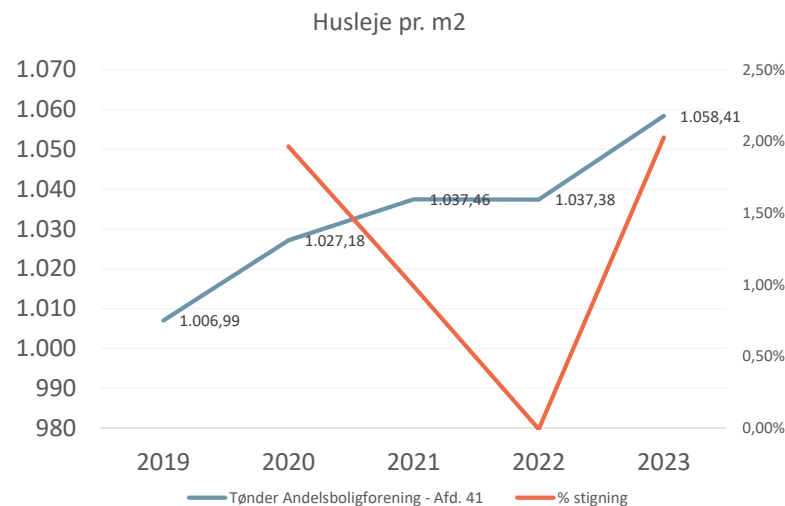
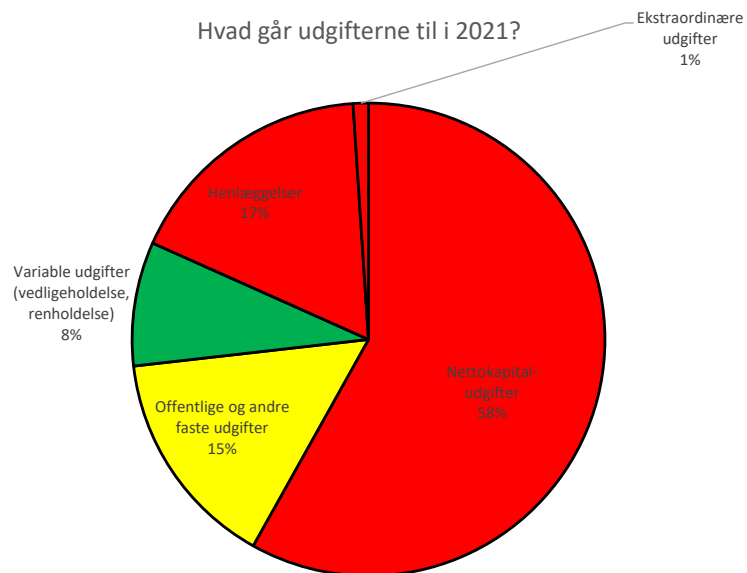
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 26.259

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	370.098	371.000	371.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	96.126	106.974	109.974
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	34.891	41.000	41.000
115	Almindelig vedligeholdelse	11.389	25.000	27.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	7.737	9.500	9.500
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	110.000	110.000	118.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	6.648	-	-
140	Overført til opsamlet resultat	26.259	-	-
	Udgifter I alt	663.148	663.474	676.474
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	641.148	641.148	650.736
202	Renter	-	326	738
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	22.000	22.000	25.000
	Indtægter I alt	663.148	663.474	676.474

Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-41
Afd 41 Bofælless./Bargumsvej
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Tønder Andelsboligforening
Afd. 95-41
Afd 41 Bofælless./Bargumsvej
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Tønder Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 13.000, hvilket svarer til 2,03%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.061	61
4.000	4.081	81
5.000	5.101	101
6.000	6.122	122
7.000	7.142	142
8.000	8.162	162
9.000	9.182	182

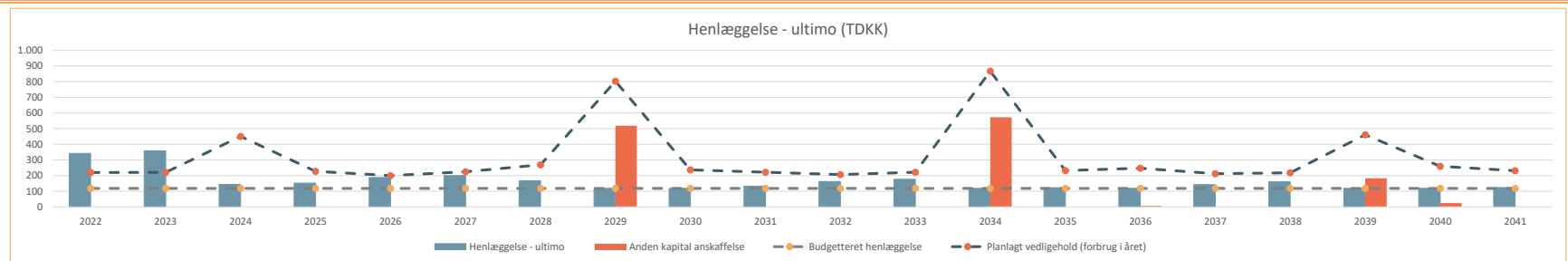
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	370.100	371.000	-900	370.098
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	111.800	109.974	1.826	96.126
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	37.200	41.000	-3.800	34.891
115	Almindelig vedligeholdelse	27.000	27.000	-	11.389
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	8.700	9.500	-800	7.737
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	121.000	118.000	3.000	110.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	6.600	-	6.600	6.648
	Udgifter i alt	682.400	676.474	5.926	636.889
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	641.100	650.736	-9.636	641.148
202	Renter	-	738	-738	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	28.300	25.000	3.300	22.000
	Indtægter i alt	669.400	676.474	-7.074	663.148
		13.000			
		2,03%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 6.411 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	52.000	60.000	69.000	93.000	110.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	118.000				
Gennemsnit - seneste fem år	76.800				
Budgetteret henlæggelse (2023)	118.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 191 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	9	9	46	24	9	9	9	9	29	9	9	9	9	24	9	9	9	22	24	9
116200	Klimaskærm	5	28	57	10	5	30	5	28	25	10	5	30	297	28	25	10	5	30	5	28
116300	Boligenheder	47	30	121	41	33	40	56	421	35	41	41	30	325	30	46	41	33	243	56	40
116400	Fællesarealer	8	-	21	8	-	-	8	195	-	8	-	-	89	-	20	8	-	21	8	-
116500	Tekniske installationer	29	30	87	26	29	26	73	26	29	35	29	30	29	26	29	26	53	26	49	35
116600	Materiel	3	5	1	1	6	1	1	5	1	1	5	5	1	5	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	325	342	357	143	151	188	199	166	118	118	133	162	176	118	123	118	142	160	118	118
	Budgetteret henlæggelse	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	518	0	0	0	0	573	0	6	0	0	182	23	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-101	-103	-333	-109	-82	-106	-151	-685	-118	-103	-88	-104	-749	-113	-129	-94	-100	-343	-141	-113
	Henlæggelse - ultimo	342	357	143	151	188	199	166	118	118	133	162	176	118	123	118	142	160	118	118	123



Punkt 2: Økonomi

1. Budgetkontrol (Økonomioplysninger for alle afdelinger kan nu ses ved at logge ind på www.salus.dk)

Beslutning for Punkt 2: Økonomi

Taget til efterretning.

Punkt 3: Afdelingerne

1. Status byggesager - bilag
2. Beboersager

Beslutning for Punkt 3: Afdelingerne

Taget til efterretning.

Oversigt byggesager



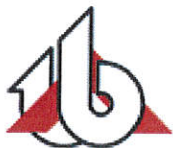
Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Termin	Anlægs- sum mio
Tønder Andelsboligforening	11	x	Byggeskade facader	Godkendt på afdelingsmøde d. 30/4 2019. Skema A er godkendt af kommune og Landsbyggefond. Licitation er gennemført. Skema B er godkendt. Opstart august 2020 forventes afsluttet maj 2022. Byggeregnskab under udarbejdelse (202208).		13,1
Tønder Andelsboligforening	18	x	Byggeskade, frasalg	Der ønskes gennemført kontrolleret frasalg. Tilsagn fra LBF er modtaget. Der skal udarbejdes skema A. Godkendt på afdelingsmøde august 2020. Vi har modtaget kommunens anbefaling. Skema A skal udarbejdes (20211202). Sendt til ministeriet (202203)		
Tønder Andelsboligforening	24		Renovering	Afdelingsbestyrelsen vender tilbage med en prioritering i renoveringssagen.		
Tønder Andelsboligforening	24		Etablering af fjernvarme	Aftale med fjernvarmen er indgået - afventer tidsplan.		
Tønder Andelsboligforening	20		Indretning bolig i erhverv	Er afsluttet 1/3 2021, og afventer slutfaktura. Byggeregnskab er udarbejdet. TARN følger op i forhold til kommunal godkendelse af låneoptagelse 20220127 - afventer tilbagemelding fra kommunen - opfølgning (TARN) - kommunen rykket, lovet at vende tilbage i løbet af maj 2022. Tages op i forbindelse med styringsdialogsmøde den 30. sep. 2022.		
Tønder Andelsboligforening	22		Renovering køkken, installationer samt bad	Der er lavet aftale med rådgiver - budget skal revideres.		
Tønder Andelsboligforening	43		Opførelse af ca. 50 boliger.	Der er underskrevet aftale med grundejer. Skema A er indsendt (202203) - der har været afholdt møde med grundejer om projekt / lejlighedsfordeling / kvalitet. Gennemgang af ideoplæg den 2. maj 2022 i Eritsø. Skema A forventes godkendt i kommunen i løbet af september 2022.		99,0

Punkt 5: Øvrige orienteringssager

1. Tomgangsliste - bilag
2. Tab tomgang/tab fraflytning - bilag
3. Opgørelse over husleje påkrav månedlig - bilag
4. Opgørelse over total anvist husleje - bilag
5. SALUS Nyt
6. [BL Informerer](#)
7. [LBF Orienterer - Landsbyggefonden](#)

Beslutning for Punkt 5: Øvrige orienteringssager

Taget til efterretning.



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 72 32 19

E-mail: tonder@salus-bolig.dk

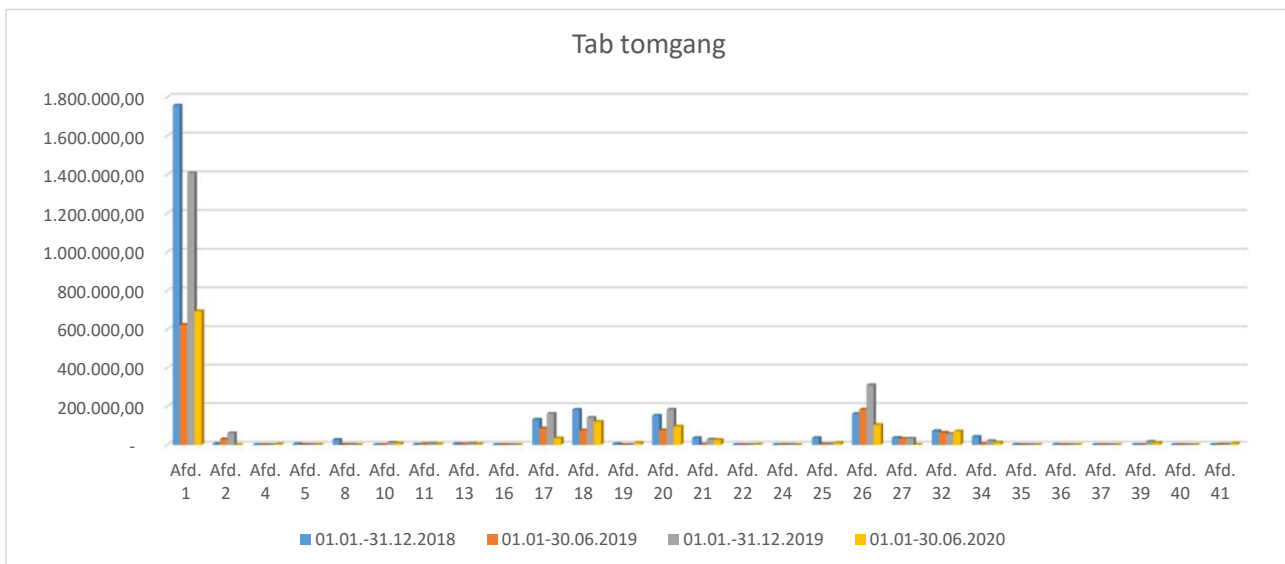
www.tonder-ab.dk

Ledige boliger pr. 1.9.22 (tomgangsboliger)

Afd.:	Antal ledige boliger	Bemærkninger:
Afd. 1	3	Annonceret på hjemmesiden samt Salus annonce i Ugeavisen siden januar 2014.
Afd. 17	4	1 bolig udlejet pr. 1.12.2022 Annonceret på hjemmesiden samt Salus annonce i Ugeavisen siden januar 2018
Afd. 24	1	Annonceret på hjemmesiden samt Salus annonce i Ugeavisen siden april 2022
I alt	8	

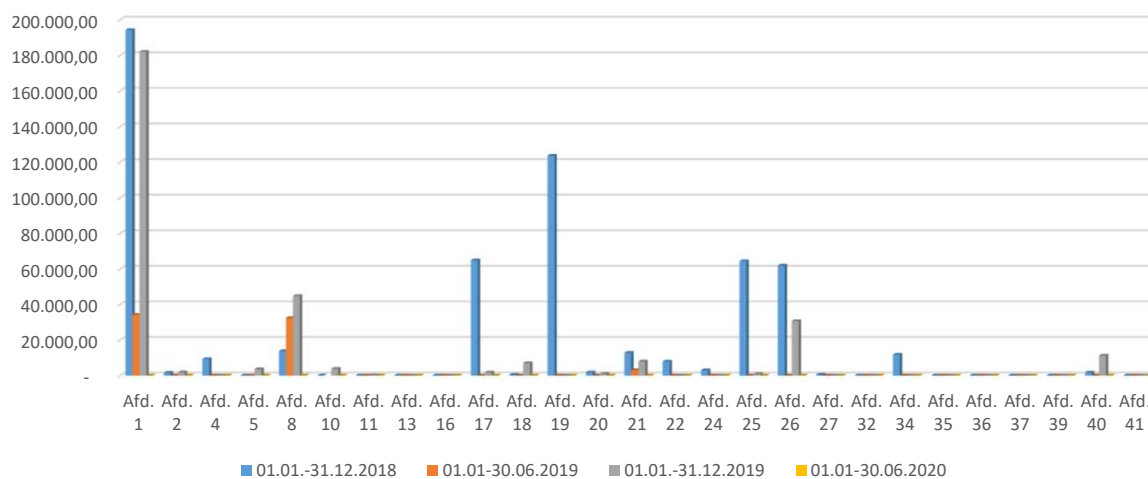
**Tab ved tomgang
TAB**

Tomgang	01.01.-31.12.2020	01.01.-30.06.2021	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.06.2022
Afd. 1	1.567.619,66	829.366,40	1.858.296,78	504.512,29
Afd. 2	-	8.060,53	8.924,37	225,00
Afd. 4	5.186,36	-	4.174,90	2.897,56
Afd. 5	3.367,06	4.250,22	24.604,62	19.623,90
Afd. 8	11.024,69	-	49.591,94	48.786,56
Afd. 10	18.996,00	11.651,58	20.580,08	9.498,00
Afd. 11	45.551,52	52.851,70	66.021,42	3.000,00
Afd. 13	5.025,00	2.700,00	6.300,00	6.351,50
Afd. 16	-	3.243,03	3.243,03	-150,00
Afd. 17	353.128,96	225.033,62	317.150,17	191.136,02
Afd. 18	208.168,06	57.626,38	96.820,34	-2.414,48
Afd. 19	20.317,73	1.703,05	10.445,66	1.210,43
Afd. 20	188.852,10	42.609,52	42.609,52	2.728,15
Afd. 21	68.919,68	56.459,12	87.220,93	29.096,20
Afd. 22	-	-365,60	-365,60	-
Afd. 24	60,00	8.782,32	14.241,88	1.830,04
Afd. 25	15.713,52	22.544,93	22.544,93	-2.196,86
Afd. 27	600,00	450,00	5.754,50	43.735,05
Afd. 32	126.499,79	43.473,94	43.473,94	-
Afd. 34	23.185,58	8.363,66	37.886,88	-3.349,09
Afd. 35				
Afd. 36	315,00	180,00	360,00	400,75
Afd. 37	-	-	487,80	1.336,65
Afd. 39	22.020,00	11.010,00	20.185,00	9.319,11
Afd. 40	6.558,89	-	10.989,58	-
Afd. 41	6.905,06	-	4.606,76	11.362,33
	2.698.014,66	1.389.994,40	2.756.149,43	878.939,11



Tab ved fraflytning
TAB

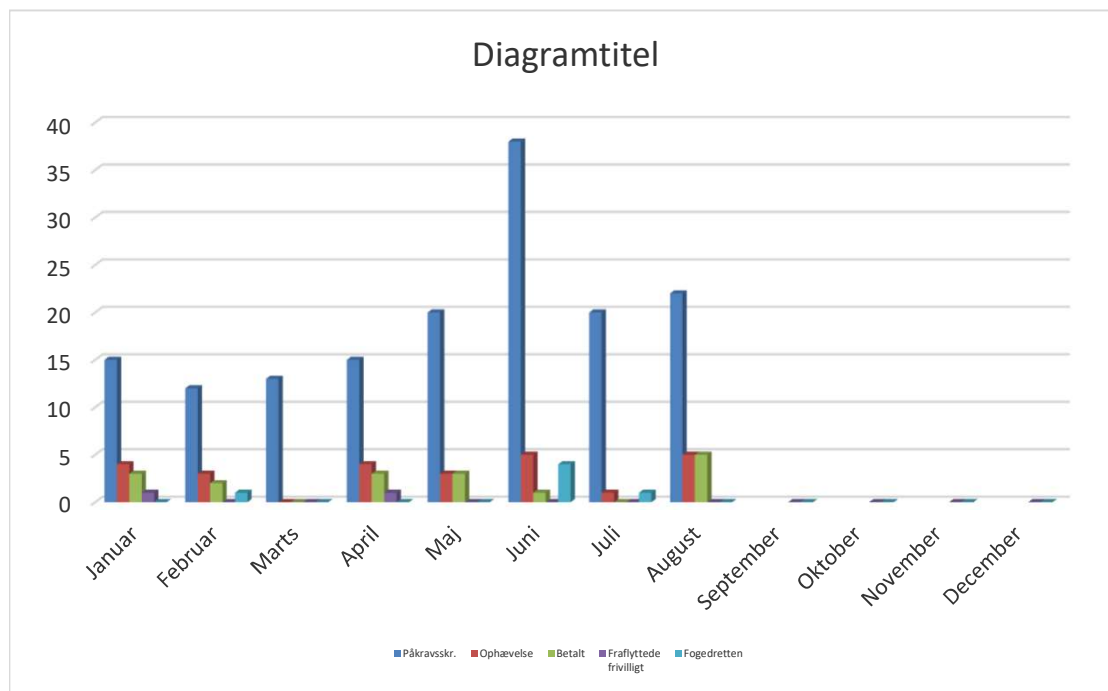
Fraflytning	01.01.-31.12.2020	01.01.-30.06.2021	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.06.2022
Afd. 1	60.800,45	8.773,96	24.569,61	16.469,28
Afd. 2	-	-	22.750,00	-
Afd. 4	0,01	-	-	-
Afd. 5	12.633,72	-	-	-
Afd. 8	33.926,06	-	-	-
Afd. 10	-	-	-	-
Afd. 11	-	96.831,79	112.481,79	-
Afd. 13	-	-	26.827,33	13.325,45
Afd. 16	2.045,00	-	-	2.250,00
Afd. 17	471,75	3.527,50	30.707,76	-
Afd. 18	13.538,60	-	11.400,00	-
Afd. 19	-	-	65,00	13.266,86
Afd. 20	-	-	375,00	-
Afd. 21	-	125,00	8.172,90	125,00
Afd. 22	13.698,85	1.751,00	1.751,00	-
Afd. 24	25.141,91	-	-	-
Afd. 25	133.624,11	937,87	937,87	75.763,45
Afd. 27	327,80	-	24.835,47	2.125,00
Afd. 32	47.977,92	-	-	-
Afd. 34	-	-	9.308,68	-
Afd. 35	-	-	-	-
Afd. 36	-	-	-	-
Afd. 37	-	-	-	-
Afd. 39	-	-	-	-
Afd. 40	-	-	27.255,51	9.036,75
Afd. 41	-	896,02	2.057,43	-
	344.186,18	112.843,14	303.495,35	132.361,79

Tab fraflytning


TØNDER ANDELSBOLIGFORENING

PÅKRAVSSKRIVELSER 2022

	Påkravsskr.	Ophævelse	Fordeling af ophævelse		
			Betalt	Fraflyttede frivilligt	Fogedretten
Januar	15	4	3	1	0
Februar	12	3	2	0	1
Marts	13	0	0	0	0
April	15	4	3	1	0
Maj	20	3	3	0	0
Juni	38	5	1	0	4
Juli	20	1	0	0	1
August	22	5	5	0	0
September				0	0
Oktober				0	0
November				0	0
December				0	0
	155	25	17	2	6

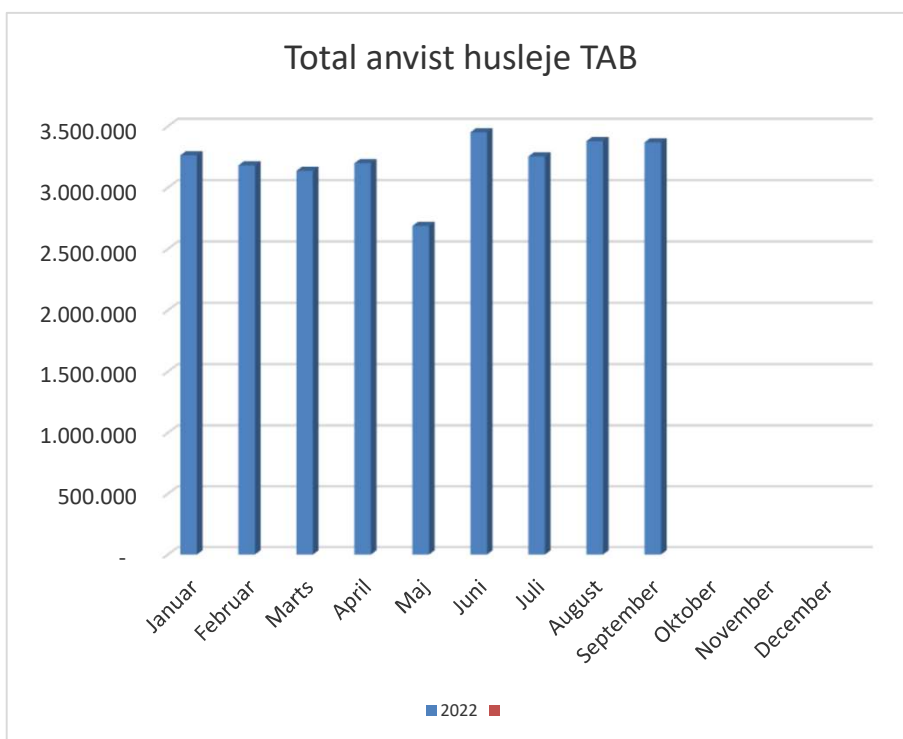


TØNDER ANDELSBOLIGFORENING

TOTAL ANVIST HUSLEJE

	2022	
Januar	3.263.213	
Februar	3.180.798	
Marts	3.136.354	
April	3.198.669	
Maj	2.687.474	
Juni	3.450.354	
Juli	3.253.935	
August	3.378.555	
September	3.368.076	
Oktober		
November		
December		

Vægtet år til dato	3.213.048	
--------------------	-----------	--



Punkt 6: Kommende møder

Organisationsbestyrelsesmøder i 2022 :

torsdag den 15. december 2022, kl. 16.00 - med efterfølgende julefrokost (Hotel Tønderhus)

Forslag til mødedatoer i 2023:

Mandag den 20. februar

Mandag den 22. maj

Mandag den 11. september

Torsdag den 14. december

Hvis intet andet er nævnt, afholdes mødet på adressen Nørremarksvej 18A , Tønder

Forslag til dato for repræsentantskabsmøde 2023:

Onsdag den 14. juni 2023 - Tønderhus?

Fælleskurser i SALUS:

Introduktion for nyvalgte:

Torsdag den 3. november 2022 - Hotel Scandic, Sønderborg

Beslutning for Punkt 6: Kommende møder

Taget til efterretning.

Punkt 7: Eventuelt

1. Eventuelt

Beslutning for Punkt 7: Eventuelt

Intet.

Punkt 8: Underskriftsark

Tønder, den 26. september 2022

Underskrift via Penneo